

# Hotel - Los Cristianos - B423

Type de propriété	<b>Hotel</b>		
Lieu	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Vente	<b>2 500 000 €</b>	Code	<b>B423</b>
Construit	<b>488m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>451m<sup>2</sup></b>
Chambres à coucher	<b>0</b>	Salles de bain	<b>0</b>
Étage	<b>5</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

A vendre mini-hôtel et club de fitness fonctionnant situé au coeur de la zone touristique, à 100 mètres de la plage de Los Cristianos. Le mini-hôtel se compose de 10 chambres (7 chambres sans cuisine, 3 chambres avec cuisine). En 2018, le mini-hôtel a été entièrement rénové et équipé de tout le mobilier nécessaire, d'un Internet LED moderne, d'une télévision, d'une cuisine et d'appareils électroménagers. Les capteurs solaires de toit fournissent de l'eau chaude au mini-hôtel et à la salle de sport. Ne nécessite aucun investissement supplémentaire. Selon les statistiques de Booking.com, le taux d'occupation moyen est de 90% et atteint 100% en haute saison. Fitness club: situé à côté du mini-hôtel, à 100 mètres de la plage de Los Cristianos. Équipé d'équipements modernes et exclusifs pour créer l'atmosphère d'un club cosy. L'équipement est sous garantie. Le club dispose d'un sauna, de douches confortables, de casiers privés, d'un espace de détente pour les clients et d'un bar. Le club de remise en forme a été construit et lancé en 2018. Grâce à des détails bien pensés et à son individualité, il a réussi à gagner en popularité et à faire apprécier les visiteurs.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

