

Villa de 7 chambres - Los Realejos - 8859

| | | | |
|-------------------|---|--------------------|-------------------------|
| Type de propriété | Villa | | |
| Lieu | Los Realejos | | |
| Piscine | Piscine privé | | |
| Vues | Vue montage, Vue mer partielle, Vue jardin, Vue piscine, Vue rue | | |
| Vente | 850 000 € | Code | 8859 |
| Parcelle | 1055m² | Construit | 594m² |
| Utile | 483m² | Terrasse | 761m² |
| Jardin | Oui | Balcon | Oui |
| Garage | Oui | Parking | Oui |
| Cuisine | Americaine | Chambres à coucher | 7 |
| Salles de bain | 7 | Étage | 3 |
| Mobilier | Partiellement meublé | | |

A vendre une villa individuelle dans le quartier résidentiel de Calle Castillo à Los Realejos, un quartier charmant qui combine l'architecture historique avec la beauté naturelle de l'île. Connue pour son atmosphère tranquille et ses vues pittoresques, cette rue est idéale pour ceux qui cherchent à vivre entourés du patrimoine local et à profiter de la sérénité des environs. Les bâtiments anciens bien préservés, les rues pavées, la proximité de plusieurs cafés et magasins locaux. Située dans le nord de Tenerife, la maison serait un choix parfait pour ceux qui recherchent un lieu de détente loin de l'agitation touristique.

Le terrain sur lequel se trouve la villa a une superficie de 1.055 m². La façade sur la rue El Castillo a une longueur de 45 m et est orientée vers l'est. Il s'agit d'un bâtiment de 2 étages et d'un sous-sol, l'étage supérieur étant plus petit que le rez-de-chaussée, ce qui donne lieu à de nombreuses terrasses à ce niveau. Il comprend 3 habitations, dont 2 sont de plain-pied et situées au rez-de-chaussée, l'une au sud et l'autre au nord de l'étage. La troisième maison a une superficie totale de 455 m², sur 3 niveaux, occupant une partie du rez-de-chaussée, la partie centrale et le côté ouest, la totalité de l'étage supérieur et le sous-sol.

L'entrée principale mène à un salon et une salle à manger spacieux, un espace bibliothèque de style classique qui se combine avec une cuisine ouverte moderne. La cheminée ajoute une touche de chaleur à l'ambiance. Un impressionnant escalier en bois mène à un autre niveau qui sert à la fois de salon et de bureau. Le balcon, en bois typique des Canaries, offre des vues pittoresques sur "El Castillo" et ses majestueux jardins. La suite principale dispose d'une salle de bains privée et d'un accès au balcon, tandis que les chambres secondaires partagent une

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

deuxième salle de bains complète. La combinaison de détails raffinés et d'un décor équilibré entre le classique et le moderne confère à cette maison un caractère unique.

La maison 1, d'une superficie de 48 m², est située au sud du rez-de-chaussée et comprend un salon-salle à manger, une cuisine, une salle de bains et une chambre à coucher. La maison 2, d'une superficie de 90 m², est située au nord du rez-de-chaussée et comprend un salon-salle à manger, une cuisine, une salle de bains et deux chambres.

La maison est entourée de jardins, d'un verger avec des arbres fruitiers et des fleurs, avec des espaces pour s'asseoir, un barbecue, une piscine privée et plusieurs espaces de stockage et de service. En outre, la maison dispose d'un garage privé pour plusieurs voitures.

Les trois propriétés ont actuellement leurs licences respectives de location de vacances, de sorte que la propriété peut être considérée comme un bon investissement.

Le bâtiment était à l'origine une maison unifamiliale, construite dans les années 70 du siècle dernier, selon le projet élaboré par l'architecte Luis García Mesa en 1974.

IBI (taxe foncière) : €1200/an.

Référence Asten Realty : 8859.



