

# Villa de Luxe de 5 chambres - El Madroñal - 8838

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer partielle, Vue mer et montagne, Vue jardin, Vue piscine, Vue rue, Vues du Teide</b>		
Vente	<b>1 790 000 €</b>	Code	<b>8838</b>
Parcelle	<b>815m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>327m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>286m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Jardin	<b>600m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>5</b>	Salles de bain	<b>4</b>
Étage	<b>3</b>	Mobilier	<b>Mobilier optionel</b>

Magnifique villa de 5 chambres à vendre à El Madroñal, quartier prestigieux de villas de luxe, très calme, mais en même temps dans le centre de la municipalité. Zone avec une bonne infrastructure, à côté de l'école publique Costa Adeje, a une connexion rapide à l'autoroute du sud, à proximité de plusieurs supermarchés et du centre commercial X-Sur avec des cafés et des restaurants de toutes sortes.

La maison a été construite en 2007 sur un terrain de 815 m<sup>2</sup>. La surface construite est de 327 m<sup>2</sup>. La maison est entourée d'un beau jardin d'environ 600 m<sup>2</sup> avec de l'herbe naturelle et plusieurs plantes et arbres. La maison se compose de 3 étages, le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux, une cuisine semi-ouverte avec salle à manger, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. L'étage supérieur comprend 3 chambres, 2 salles de bains et un autre grand salon avec accès à la zone de loisirs, au jardin avec une belle piscine et un espace barbecue. De là, vous pouvez accéder à la terrasse sur le toit de la maison pour profiter d'une vue magnifique sur la mer et les îles voisines. Au rez-de-chaussée, il y a un garage pour 3-4 voitures, une aire de jeux, divers espaces de rangement, un sauna et une buanderie.

La maison est vendue meublée et équipée.

IBI : €896/an.

Taxe d'enlèvement des ordures : €70/an.

Année de construction : 2007.

Référence Asten Realty : 8838.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



