

# Penthouse de 2 chambres sur la Première ligne - Alcalá - 8820

Type de propriété	<b>Penthouse</b>		
Lieu	<b>Alcalá, Guía de Isora</b>		
Vues	<b>Vue mer</b>		
Vente	<b>268 000 €</b>	Code	<b>8820</b>
Construit	<b>98m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>71m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>27m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>2</b>
Étage	<b>2</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

A vendre penthouse dans le centre d'Alcalá en première ligne de mer, au-dessus de la plage d'Alcalá avec de superbes vues sur la mer depuis la grande terrasse.

L'immeuble Silvia est situé au-dessus de la Plaza Llano, dans le centre d'Alcalá, vous donnant la commodité d'accéder aux magasins, à la plage et à tout ce dont vous avez besoin à quelques minutes à pied.

Le penthouse est réparti sur deux étages. Au rez-de-chaussée, il y a le hall d'entrée menant au salon et à la cuisine ouverte avec une petite terrasse, une chambre et une salle de bains de 40 m<sup>2</sup>. À l'étage supérieur, un garde-manger mène à la grande terrasse de 27 m<sup>2</sup> et à une grande chambre avec salle de bains en suite. Sur la terrasse, il y a une cuisine pour un confort supplémentaire, sous une belle pergola en bois avec de grandes fenêtres.

L'immeuble n'a pas de garage mais il y a toujours un parking dans la rue.

Le penthouse est au premier étage et il n'y a pas d'ascenseur.

Il est vendu meublé et la cuisine a été rénovée en 2023.

La licence de vacances est autorisée.

Frais de communauté : €34/mois.

IBI : €134/an.

Référence Asten Realty : 8820.



