

# Maison de ville de 3 chambres - Adeje - 8797

Type de propriété	<b>Maison de ville</b>		
Lieu	<b>Adeje, Adeje</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vue mer partielle</b>		
Vente	<b>650 000 €</b>	Code	<b>8797</b>
Construit	<b>335m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Jardin	<b>86m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>3</b>	Mobilier	<b>Partiellement meublé</b>

A vendre cette magnifique villa mitoyenne avec de belles vues sur la mer, située dans un endroit privilégié à El Galeón (Adeje), dans le sud de Tenerife, à quelques minutes de la mer et des principales zones commerciales et de loisirs, avec un accès facile et rapide à l'autoroute. La propriété est répartie sur trois niveaux avec trois terrasses et une piscine commune. En entrant dans la propriété, on trouve une grande terrasse avant protégée.

Au sous-sol, on trouve un spacieux garage fermé avec une salle de stockage/buanderie et une salle de loisirs, idéale pour un usage polyvalent ; relié par un escalier à la maison et avec une entrée individuelle depuis la rue.

Au rez-de-chaussée, on trouve un beau salon ensoleillé, une cuisine séparée, des toilettes pour les invités, une grande et agréable terrasse/jardin avec un coin barbecue.

A l'étage, vous trouverez trois chambres avec placards et deux salles de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bains en suite, avec accès à une grande terrasse qui occupe toute la façade de la maison avec vue sur la mer et trois accès différents à cette terrasse.

Système d'eau chaude par panneaux solaires.

Cette propriété exceptionnelle combine un bon emplacement avec une distribution soigneusement pensée, créant la maison parfaite pour ceux qui recherchent une maison confortable avec la tranquillité et la sécurité ou pour un investissement.

Frais de communauté : €130/mois.

Ordures ménagères : €35/trimestre.

IBI: €458/an.

Année de construction: 2.002.

Référence Asten Realty: 8797.



