

# Entreprise - Playa de Fañabé - Parque Royale - 8748

|                   |                               |                    |                         |
|-------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Type de propriété | <b>Entreprise</b>             |                    |                         |
| Lieu              | <b>Playa de Fañabé, Adeje</b> |                    |                         |
| Résidentiel       | <b>Parque Royale</b>          |                    |                         |
| Vues              | <b>Vue rue</b>                |                    |                         |
| Vente             | <b>242 000 €</b>              | Code               | <b>8748</b>             |
| Construit         | <b>195m<sup>2</sup></b>       | Utile              | <b>125m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse          | <b>Oui</b>                    | Chambres à coucher | <b>0</b>                |
| Salles de bain    | <b>2</b>                      |                    |                         |

Excellente Opportunité d'Investissement dans un Quartier Privilégié de Costa Adeje!  
Ce spacieux local de 195 m<sup>2</sup>, comprenant 4 bureaux, 1 cuisine, une salle de bains et un WC, offre une polyvalence exceptionnelle pour une variété d'entreprises. Actuellement, ce local est loué et génère des revenus en tant que Centre de Massage. De plus, cet espace a été utilisé pour une variété d'autres activités commerciales dans le passé.  
Situé dans une zone de forte demande et de prestige au sein d'un grand complexe touristique, ce local bénéficie d'une position privilégiée garantissant une visibilité et un accès pratiques pour les clients et les visiteurs. De plus, il dispose d'une terrasse extérieure appartenant à la communauté, qui est exclusivement disponible pour les propriétaires du local.  
La proximité de la plage populaire de Torviscas/Fañabé assure un flux constant de clients potentiels se rendant dans cette destination touristique renommée.

Frais de communauté : €90 par mois.

Impôt foncier (IBI) : €589 par an.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Profitez de cette Opportunité Exceptionnelle !

Réf. Asten Realty : 8748



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

