

# Penthouse de Luxe de 2 chambres - El Madroñal - Atlantic Homes - 8645

Type de propriété	<b>Penthouse</b>		
Lieu	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Atlantic Homes</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer partielle, Vue mer et montagne, Vue l'intérieur, Vue jardin, Vue piscine, Vue rue</b>		
Vente	<b>790 000 €</b>	Code	<b>8645</b>
Construit	<b>127m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>85m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>42m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>2</b>
Étage	<b>3</b>		

Atlantic Homes sera une urbanisation totalement privée d'appartements de 1, 2 et 3 chambres avec piscine et grands jardins.

Projet passionnant qui sera conçu par le prestigieux studio d'architecture de Tenerife Makin Molowny Portela.

La façade du bâtiment a un design élégant et avant-gardiste. La structure du bâtiment est en béton armé.

La menuiserie extérieure est constituée de portes coulissantes en aluminium laqué, avec double vitrage. Le double vitrage avec chambre à air réduit notamment les échanges d'énergie chaud-froid et les bruits extérieurs, assurant un bon confort à l'intérieur. La porte d'entrée de la maison est en bois à l'extérieur et laquée gris clair à l'intérieur, avec une serrure de sécurité. La cuisine est livrée meublée avec des armoires hautes et basses et un comptoir en quartz compact de qualité supérieure. Elle est équipée d'un réfrigérateur, d'un lave-vaisselle, d'un four, d'une plaque à induction et d'une hotte aspirante de marque Bosch ou similaire.

Pré-installation de la climatisation. La production d'eau chaude est par chaudière électrique, soutenue par des panneaux solaires, ce qui signifie une réduction de la consommation d'énergie et donc, une réduction des émissions de CO2. Les panneaux solaires fournissent une couverture de 70% pour le chauffage de l'eau chaude.

Installation de prises TV et téléphone dans le séjour et les chambres. Antenne parabolique, avec installation pour TV, câble et numérique. Installation d'un portier vidéo électrique. Toutes les maisons ont une connexion en fibre optique.

Le projet dispose d'une grande piscine pour adultes chauffée avec une pompe à chaleur et d'une autre piscine non chauffée pour l'utilisation et le plaisir des enfants. L'urbanisation intérieure a été conçue pour offrir une expérience d'exclusivité et d'indépendance au futur propriétaire. Il est composé d'espaces verts pour les loisirs privés et de sentiers piétonniers correctement dimensionnés et conçus.

Depuis les appartements de chaque bloc, le garage et les débarras sont accessibles directement depuis l'ascenseur, par les couloirs.

#### DISPONIBLES :

##### Bloc SUD :

Bas B 675 000 €, 2 chambres, 2 salles de bains, rez-de-chaussée, 143 m<sup>2</sup> au total, terrasse 66 m<sup>2</sup>, vue piscine et jardin

Bas C 650 000 €, 2 chambres, 2 salles de bain, rez-de-chaussée, 173 m<sup>2</sup> au total, 94 m<sup>2</sup> de terrasse, vue mer

1B 675 000 €, 2 chambres, 2 salles de bains, premier étage, 109 m<sup>2</sup> au total, 34 m<sup>2</sup> de terrasse, vue sur le jardin et la piscine

2C 700 000 €, 2 chambres, 2 salles de bains, deuxième étage, 107 m<sup>2</sup> au total, 32 m<sup>2</sup> de terrasse, vue sur le jardin et la piscine

2D 850 000 €, 3 chambres, 2 salles de bains, deuxième étage, 132 m<sup>2</sup> au total, 40 m<sup>2</sup> de terrasse, vue mer et piscine

2G 750 000 €, 2 chambres, 2 salles de bains, deuxième étage, 96 m<sup>2</sup> au total, terrasse 23 m<sup>2</sup>, vue sur la parcelle latérale

3A 775 000 €, 2 chambres, 2 salles de bains, deuxième étage, 134 m<sup>2</sup> au total, 51 m<sup>2</sup> de terrasses, vue mer et piscine

La fin des travaux est prévue pour juillet 2025.

##### Bloc NORD :

2L 820 000 €, 3 chambres, 2 salles de bains, deuxième étage, 84 m<sup>2</sup> au total, 37 m<sup>2</sup> de terrasse, vue sur la mer et La Gomera

2F 1 100 000 €, 3 chambres, 2 salles de bains, deuxième étage, 86 m<sup>2</sup> au total, 69 m<sup>2</sup> de terrasse, vue sur la mer et La Gomera

3A 820 000 €, 3 chambres, 2 salles de bains, troisième étage, 84 m<sup>2</sup> au total, 47 m<sup>2</sup> de terrasses, vue sur la mer et La Gomera

3B 790 000 €, 2 chambres, 2 salles de bains, troisième étage, 127 m<sup>2</sup> au total, 42 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses, vue latérale sur la mer et La Gomera

La fin des travaux est prévue pour décembre 2024.

Dépenses communautaires €130 par mois environ, taxe annuelle IBI €450 environ.



