

# Appartement de 2 chambres - Puerto de Santiago - 8641

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue mer partielle, Vue rue, Vues de la place</b>		
Vente	<b>255 000 €</b>	Code	<b>8641</b>
Construit	<b>67m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>58m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>5m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>2</b>
Salles de bain	<b>1</b>	Étage	<b>1</b>
Mobilier	<b>Mobilier optionel</b>		

Nouveau développement à Puerto Santiago, municipalité de Santiago del Teide. Résidentiel de 18 appartements, construction avec finitions de haute qualité, immeuble de 5 étages, avec garage souterrain et piscine communautaire chauffée sur le toit. Ascenseur du sol du garage au toit et un ascenseur pour personnes handicapées.

Residential dispose d'appartements de différents types, de 2 à 4 chambres, avec une surface utile de 58 à 228 m2. Finitions de haute qualité, tous les appartements disposent de grandes fenêtres pour donner plus de lumière à l'espace intérieur, de balustrades en verre modernes sur les balcons, de cuisines installées. Tous les appartements disposeront d'un système de climatisation installé dans chaque pièce.

DISPONIBLE:

Rez-de-chaussée A, 3 chambres, 2 salles de bains, 108,45 m2 total avec 16,65 m2 de terrasse, PRIX €320.000

Rez-de-chaussée B, 2 chambres, 2 salles de bains, 77,75 m2 total avec 4,80 m2 de balcon, PRIX €275.000

Rez-de-chaussée C, 2 chambres, 1 salle de bain, 67,55 m2 total avec 4,80 m2 de balcon, PRIX €255.000

Rez-de-chaussée D, 2 chambres, 2 salles de bains, 102,05 m2 total avec 15,85 m2 de terrasse, PRIX €365.000

Étage 1B, 2 chambres, 2 salles de bains, 79,55 m2 total avec balcon de 5,30 m2, PRIX €315.000

Étage 1C, 2 chambres, 2 salles de bains, 75,80 m2 total avec balcon de 5,30 m2, PRIX €335.000

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Étage 1E, 2 chambres, 2 salles de bains, 99,25 m2 total avec 12,65 m2 de balcon, PRIX €395.000

Étage 2A, 2 chambres, 2 salles de bains, 79,70 m2 total avec balcon de 4,65 m2, PRIX €325.000

Étage 2B, 2 chambres, 2 salles de bains, 79,55 m2 total avec balcon de 5,30 m2, PRIX €325.000

Étage 2C, 2 chambres, 2 salles de bains, 75,80 m2 total avec balcon de 5,30 m2, PRIX €345.000

Étage 2D, 2 chambres, 2 salles de bains, 67,80 m2 total avec balcon de 5,30 m2, PRIX €345.000

Étage 2E, 2 chambres, 2 salles de bains, 99,25 m2 total avec 12,65 m2 de balcon, PRIX €435.000

Étage duplex 3/4 A, 2 chambres, 2 salles de bains, 107,40 m2 total avec 26,05 m2 de terrasses, PRIX €455.000

Étage duplex 3/4 C, 2 chambres, 2 salles de bains, 106,85 m2 total avec 25,45 m2 de terrasses, PRIX €495.000

Penthouse 3/4 D étage, 4 chambres, 3 salles de bains, 254,55 m2 total avec 102,05 m2 de terrasses, PRIX €1.150.000

- Structure en béton armé.

- Enduit de plâtre dans les divisions intérieures des maisons et les couloirs des espaces communs, plafonds de garages.

- Bardage en pierre à facettes d'un cm d'épaisseur au rez-de-chaussée et à l'entrée du couloir portail.

- Imperméabilisation des balcons, patios, terrasses, solariums et toitures avec des feuilles de toile d'asphalte soudée, après formation des pentes avec du mortier de ciment.

- Isolation thermique des murs et sols par pose de polystyrène extrudé type Wallmate.

- Isolation acoustique en tôle de type Impactan de 5 mm sous plancher.

- Installation d'extracteurs électriques pour ventilation forcée dans les salles de bains sans ventilation naturelle.

- Receveurs de douche « in situ » encastrés au niveau du sol avec drain linéaire en acier inoxydable, finition imitation bois, identiques au revêtement de sol intérieur de la maison dans la formation des parois latérales et du revêtement de sol.

- Écran fixe en verre de sécurité et vinyle de dissimulation.

- WC suspendus avec réservoir caché.

- Meubles suspendus en bois avec lavabos en céramique blanche dans les salles de bain.

- Pré-installation d'équipements d'eau chaude sanitaire avec panneaux photovoltaïques sur les toitures-terrasses.

- Pré-installations pour jacuzzi sur les terrasses des penthouses.

- Prises électriques et interrupteurs d'éclairage haut de gamme.

- Éclairage LED avec spots extra-plats encastrés dans les plafonds des maisons, terrasses, balcons et espaces communs.

- Bande lumineuse LED encastrée dans la goulotte latérale au plafond du séjour, de la chambre principale et des salles de bain (espace douche).

- Installation de télécommunications centralisée et individuelle pour chaque logement avec antennes, conduits, câblage et prises USB dans les chambres et le séjour.

- Interphone vidéo communautaire et récepteur avec écran dans chaque maison.

- Pré-installation d'un coffre-fort dans l'armoire encastrée de la chambre principale.

- Installation individuelle de la climatisation domestique en installant une pompe à chaleur

inverseur de marque Hitachi avec séparations murales individuelles dans les chambres et le salon.

- Vitrage extérieur neutre de type climait 4+4/10/4+4 avec contrôle solaire et faible émissivité.

- Garde-corps en verre de sécurité laminaire 8+8 mm modèle 4800 Glass View de Cortizo avec une finition laquée anodisée mate en acier inoxydable sur balcons, terrasses et toits-terrasses.

- Armoires encastrées du sol au plafond, avec portes coulissantes avec la même finition que les portes de passage avec revêtement intérieur en mélamine décorative imitation bois modèle Lino Cancún, avec formation de séparateurs, tiroirs, étagères, séparateur, étagère à chaussures et coffre, en acier inoxydable barre de suspension en acier.

- Meuble de cuisine à portes pliantes et tiroirs amovibles avec panneau DMF laqué blanc sur le meuble inférieur et finition bois de chêne à grains verticaux sur le meuble supérieur, chant PVC de couleur selon type, avec quincaillerie en acier inoxydable. et poignées en aluminium, guides avec freins et fermeture retardée.

- Comptoir de cuisine en matériau de type DEXTON.

- Equipement d'électroménager moyenne-haute gamme type Bosh ou similaire, plaque vitrocéramique induction, four, micro-onde, hotte aspirante télescopique et décorative selon cas, évier inox. robinetterie basse et monocommande avec bec haut en acier inoxydable, réfrigérateur, lave-vaisselle et lave-linge.

Le prix comprend le débarras, les places de parking sont vendues séparément pour €25.000.

La date de fin des travaux est prévue pour l'été 2024.



