

Villa de Luxe de 3 chambres - San Eugenio Alto - Urbanización Monterrey - 8586

Type de propriété	Villa		
Lieu	San Eugenio Alto, Adeje		
Résidentiel	Urbanización Monterrey		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue montage, Vue mer et montagne, Vue jardin, Vue mer et côte		
Vente	1 090 000 € 1 100 000 €	Code	8586
Parcelle	319m²	Construit	204m²
Utile	153m²	Terrasse	41m²
Jardin	125m²	Balcon	Oui
Garage	Oui	Cuisine	Indépendante
Chambres à coucher	3	Salles de bain	4
Étage	2	Mobilier	Mobilier optionel

Belle villa de 3 chambres à vendre dans l'urbanisation Monterrey à San Eugenio Alto, Costa Adeje. Un endroit très calme et confortable, chaque détail fait avec soin et amour, des matériaux de qualité qui donnent à la maison le sentiment d'une maison récemment rénovée. Il est difficile de croire que la maison a été construite en 1991, elle n'a pas cessé d'être améliorée et modernisée.

Le terrain est de 319 m², le rez-de-chaussée occupe 87 m² et se compose d'un spacieux salon avec salle à manger, d'une cuisine séparée (avec accès au jardin), d'un WC visiteurs, d'un petit hall, d'une chambre avec armoire encastrée et de sa salle de bain complète en suite. L'étage supérieur, d'une superficie de 65 m², comprend 2 chambres avec 2 salles de bains en suite, des armoires encastrées et sa propre terrasse avec de merveilleuses vues sur la mer et les jardins de Siam Park. En outre, il y a un espace adapté pour un espace de travail et une terrasse vitrée (qui s'ouvre complètement). Toutes les fenêtres sont équipées de stores électriques et les terrasses à l'étage sont couvertes. Bien que la maison soit exposée au sud, elle ne chauffe pas beaucoup. Pendant les mois les plus chauds, des ventilateurs de plafond sont utilisés sans qu'il soit nécessaire d'utiliser l'air conditionné.

Au rez-de-chaussée, on trouve également une grande terrasse avec coin repas, couverte par

une pergola en bois, plusieurs baignoires (avec auvents), une piscine chauffée (couverte), de beaux jardins avec système d'irrigation automatique, un coin barbecue et plusieurs espaces de rangement.

Elle est vendue avec un garage privé dans le parking de la communauté fermée, qui a accès à la maison depuis les zones communes (environ 20 mètres à pied).

L'impôt IBI annuel est de €700, les frais de communauté de €100 par mois.

Référence sur [astenrealty.com](https://www.astenrealty.com) 8586.



