

# Maison de 3 chambres - Parque de la Reina - Urbanizacion La Perla - 8445

Type de propriété	<b>Maison</b>		
Lieu	<b>Parque de la Reina, Arona</b>		
Résidentiel	<b>Urbanizacion La Perla</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vue jardin, Vue rue</b>		
Vente	<b>549 000 €</b> <b>580 000 €</b>	Code	<b>8445</b>
Parcelle	<b>157m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>113m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>100m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>15m<sup>2</sup></b>
Jardin	<b>29m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Parking	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Salles de bain	<b>3</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Nous vous présentons un joyau immobilier à Parque de la Reina - un environnement de sérénité et de paix. Cette charmante maison individuelle est située dans un endroit extrêmement calme, à seulement 10 minutes en voiture de Los Cristianos, vous offrant la combinaison parfaite de tranquillité et d'accessibilité à la vie urbaine.

Une caractéristique distinctive de cette propriété est sa proximité avec une école récemment ouverte, ce qui en fait un choix idéal pour les familles à la recherche d'un environnement éducatif proche et de qualité pour leurs enfants.

La maison est développée sur deux étages, offrant une distribution qui donne la priorité à l'espace et à la fonctionnalité. Au premier étage, un salon spacieux invite à la détente et à la convivialité. Des toilettes à cet étage ajoutent au confort de vos invités. La cuisine est séparée et entièrement équipée. En outre, un garde-manger complète la cuisine, offrant un espace pratique pour un rangement organisé.

Le premier étage abrite 3 chambres à coucher qui garantissent des nuits de repos profond. Deux salles de bains complètes assurent le confort et l'intimité de toute la famille. Mais le point fort de cet étage est la terrasse couverte, une extension polyvalente qui peut être utilisée comme une chambre d'amis supplémentaire, un dressing spacieux ou même un espace de travail serein et concentré.

L'extérieur de la maison est une invitation à la vie en plein air. Entouré d'un jardin luxuriant au gazon naturel, vous trouverez un espace parfait pour les jeux en famille, les moments de détente au soleil ou les repas en plein air. Un barbecue complète l'ambiance, vous permettant

de savourer de délicieux barbecues dans un cadre privé.  
Chaque recoin de cette maison reflète une atmosphère chaleureuse et bien entretenue. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cette demeure qui allie la tranquillité de son emplacement et la commodité de son agencement. Prenez rendez-vous et découvrez votre prochaine maison! La maison est vendue meublée.

Année de construction: 2004.

IBI: €280/an.

Ref. 8445 [www.astenrealty.com](http://www.astenrealty.com)



