

# Villa de Luxe de 4 chambres - Adeje - 8264

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Adeje, Adeje</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>3 690 000 €</b> <b>3 710 000 €</b>	Code	<b>8264</b>
Parcelle	<b>606m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>440m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Oui</b>	Jardin	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>4</b>	Salles de bain	<b>4</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

C'est avec grand plaisir que je vous présente cette villa de luxe exclusive, véritable hommage au style traditionnel intemporel, qui éblouit par son élégance et la noblesse de ses détails. Cette villa se dresse majestueusement dans la zone recherchée d'Adeje, avec une situation privilégiée qui offre un accès exceptionnel à l'autoroute et la proximité de toutes les commodités essentielles telles que les parcs et les salles de sport, tout en offrant un havre de totale intimité et la sérénité caractéristique d'une villa individuelle une fois franchi le portail. L'accès à la propriété se fait depuis l'avenue principale, soit par le spacieux garage souterrain, qui peut accueillir jusqu'à trois véhicules et communique directement avec la propriété, soit par l'élégant portail piétonnier qui mène à l'avenue elle-même. La villa se trouve sur un terrain généreux de 606 mètres carrés, où vous trouverez un jardin impressionnant qui comprend trois oliviers et une variété de végétation luxuriante. Vous y découvrirez également un espace barbecue, une piscine chauffée à débordement, un jacuzzi et un grand solarium, le tout avec des vues panoramiques sur l'océan majestueux.

La villa est répartie sur trois étages. L'étage principal, avec accès direct au jardin, comprend un spacieux salon-salle à manger, une cuisine qui allie tradition classique et appareils électroménagers dernier cri, un hall accueillant et une chambre double avec armoire encastrée et salle de bains privative. Un élégant escalier mène à l'étage supérieur, où se trouvent deux chambres à coucher avec salle de bains attenante de dimensions surprenantes et vue panoramique sur l'océan, ainsi qu'un agréable dressing. La chambre principale vous permet de profiter des levers et couchers de soleil sur l'océan depuis sa grande terrasse. Au sous-sol, vous trouverez la quatrième chambre double, une salle de bains complète, une cave à vin et, comme mentionné précédemment, le garage.

Cette villa est proposée entièrement meublée, avec une décoration exquise dans un style classique traditionnel qui ne se démode jamais. De plus, elle a été récemment rénovée, tout en

conservant son design original. Cette propriété est vraiment unique et exclusive, capable de captiver au premier coup d'œil.

C'est une opportunité à ne pas manquer. Réflétez votre style de vie dans cette villa exceptionnelle et faites l'expérience du luxe et de l'élégance à son apogée.

IBI : €1300/an.

Réf. : 8264



