

# Hotel de 90 chambres - Costa del Silencio - 7807

Type de propriété	<b>Hotel</b>		
Lieu	<b>Costa del Silencio, Arona</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vente	<b>9 950 000 €</b> <b>10 750 000 €</b>	Code	<b>7807</b>
Parcelle	<b>7200m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>8274m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Oui</b>	Chambres à coucher	<b>90</b>
Salles de bain	<b>0</b>		

Immeuble formidable au sud de Tenerife, proche de l'océan.

Construit en 2002, orienté plein sud et non loin d'une petite plage, il a été conçu pour un usage gériatrique et est principalement un terrain résidentiel, complété par des chambres et des services.

Réparti sur 3 étages avec plus de 8.000 m<sup>2</sup> construits, il compte au total 109 appartements, studios et bureaux, réception, restaurant avec cuisine, pub, salle de fitness, laveries, 14 garages fermés, 20 débarras, environ 500 m<sup>2</sup> de stationnement dans la rue, 2 ascenseurs et 2 piscines avec bar relatif et solarium.

Ces dernières années, une division horizontale partielle a été réalisée et certaines unités individuelles ont été vendues, ce qui laisse l'offre actuelle à la vente en environ 80 appartements, principalement des studios et une dizaine d'appartements d'une chambre à coucher, ainsi que tous les locaux et garages.

Actuellement, la structure est gérée avec beaucoup de succès en tant qu'appartements touristiques 3 \*.

Le service d'ascenseur, la piscine pour enfants et le restaurant ne sont pas utilisés.

Charges mensuelles €4.000/mois.

IBI €19.000/an.

Réf 7807 - astenrealty.com



