

# Villa de 4 chambres - Caldera del Rey - Siam Blue - 7545

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Caldera del Rey , Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Siam Blue</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue jardin, Vue panoramique sur mer et les îles</b>		
Vente	<b>3 450 000 €</b>	Code	<b>7545</b>
Parcelle	<b>747m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>378m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>320m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>115m<sup>2</sup></b>
Jardin	<b>130m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Oui</b>
Parking	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>4</b>	Salles de bain	<b>5</b>

SIAM BLUE est le nouveau développement de luxe spectaculaire à Costa Adeje, avec 10 villas dans un emplacement imbattable, où calme et confort définissent la vie quotidienne. Situé au-dessus de Siam Park, avec de superbes vues panoramiques, des connexions faciles, un design moderne du prestigieux architecte Leonardo Omar et des piscines privées. Les maisons ont 3 ou 4 chambres.

Asten Realty propose la Villa n.5. Une magnifique villa avec 4 chambres, 4 salles de bain complètes, 1 WC, ascenseur, 2 terrasses, piscine à débordement, jardins avec palmiers, salle polyvalente, garage fermé pour 2 véhicules et 2 places de parking couvertes.

À l'entrée du terrain, nous trouvons un portail métallique avec accès par vidéophone. Le garage a une porte coulissante en acier avec télécommande. De là, vous accédez à un grand escalier asymétrique, légèrement incliné et moderne, qui nous amène à une passerelle au milieu d'un jardin entouré de roches volcaniques avec plusieurs bancs pour profiter de l'ambiance, en passant devant les entrées de la salle des machines. une grande salle polyvalente, jusqu'à la porte d'entrée en chêne avec serrure de sécurité, derrière laquelle vous attendent un grand séjour et un ascenseur confortable.

Le premier étage est la zone de repos avec 3 chambres doubles et 3 salles de bain complètes. 2 chambres sont de type junior-suite avec dressings et salles de bains à double vasque, toutes deux avec douche et toilettes isolées, la principale est également équipée d'une baignoire. La troisième chambre a une armoire encastrée et une salle de bain complète. Toutes les chambres avec de grandes fenêtres coulissantes avec accès à une grande terrasse avec des vues

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

spectaculaires sur la baie de Playa de Las Américas.

Salles de bains équipées de toilettes de catégorie et de miroirs muraux avec différentes tailles et éclairages disponibles. Climatisation dans toutes les pièces.

L'étage supérieur est dédié aux espaces communs avec salon - salle à manger - cuisine ouverte, cellier, toilettes et une chambre double avec salle de bain complète. Les sorties arrière sur les jardins avec pergolas et les sorties avant par la baie vitrée, sur le grand solarium avec piscine à débordement chauffée avec une incroyable vue panoramique sur l'océan.

Cuisine meublée en couleur blanc soie opaque et équipée d'un réfrigérateur, d'un lave-vaisselle, d'un four, d'une plaque à induction et d'une hotte aspirante.

Installation de la climatisation dans le séjour - cuisine.

Garde-corps pour balcons extérieurs en verre clair, sol beige/gris. Toute la quincaillerie de la porte sera en acier inoxydable. Installation de panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire avec accumulateur de 250 litres. Installation complète pour la réception des chaînes de télévision terrestres et numériques par satellite. Prises téléphoniques dans le salon, la cuisine et toutes les chambres

Installation complète du réseau téléphonique, équipé pour pouvoir négocier avec n'importe quel opérateur de service dans la région.

Avec le premier acompte, l'acheteur achète le lot de la maison et paie le reste en versements confortables. Le délai de livraison de la villa finie dépend du stade dans lequel elle se trouve au moment de l'acquisition. Pour les villas qui n'ont pas démarré, le délai est de 14 mois.

Villa n.4 : Superficie du terrain 832 m<sup>2</sup>, prix €3.450.000

*\* m<sup>2</sup> de surfaces intérieures/extérieures pouvant fluctuer en raison des circonstances de la réalité de la construction*

*L'IGIC de 7% n'est pas inclus dans le prix*

Référence 7545 - astenrealty.com



