

# Maison de ville de 3 chambres sur la Première ligne - El Médano - 7414

Type de propriété	<b>Maison de ville</b>		
Lieu	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer</b>		
Vente	<b>720 000 €</b>	Code	<b>7414</b>
Parcelle	<b>258m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>194m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>165m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Jardin	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Salles de bain	<b>2</b>

Nous avons l'honneur de vous présenter en exclusivité cette villa jumelée de deux étages qui vous invite à vivre un style de vie élégant et contemporain, avec vue sur l'océan. Cette magnifique maison occupe une position privilégiée parmi les autres propriétés du front de mer, avec vue sur la plage sauvage et préservée de La Pelada et sur la zone naturelle protégée de La Montaña Pelada.

Le design de cette propriété a été conçu pour combiner parfaitement la fonctionnalité et l'esthétique, créant un environnement qui célèbre le lien entre l'intérieur et l'extérieur. En pénétrant dans cette retraite de luxe, vous remarquerez que chaque détail a été soigneusement sélectionné pour vous offrir une expérience unique.

L'étage supérieur vous accueille depuis le jardin et le solarium, où une grande piscine chauffée et un jacuzzi vous attendent pour des moments de détente et de contemplation. Le jardin, complètement isolé, est un véritable paradis pour ceux qui recherchent la tranquillité et l'intimité. De là, on accède à l'imposant salon, qui se caractérise par son plafond particulièrement haut et ses vues directes sur l'océan et une belle plage. Le salon, grâce à ses magnifiques portes, est relié de manière transparente à une terrasse qui devient l'endroit idéal pour profiter du lever du soleil sur l'horizon de la mer.

La propriété est répartie en trois chambres élégantes et deux salles de bains. La suite parentale, située au dernier étage, est un sanctuaire luxueux avec sa propre salle de bains, son dressing et son espace de travail, vous offrant un coin d'intimité et un confort inégalé. La cuisine et les deux autres chambres sont situées à l'étage inférieur, et un escalier relie directement la cuisine à l'espace extérieur, près de la piscine.

Les terrasses et le jardin sont stratégiquement orientés vers le sud et l'ouest, ce qui signifie que vous bénéficierez d'un ensoleillement et d'une luminosité abondants tout au long de la journée. Chaque recoin de cette résidence a été conçu pour profiter au maximum des vues époustouflantes sur l'océan et la nature environnante.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Cette maison offre non seulement une retraite luxueuse en bord de mer, mais aussi la possibilité de profiter d'une vie tranquille dans un paradis naturel, tout en étant proche de l'atmosphère vibrante et bohème d'El Médano. C'est une invitation à expérimenter le meilleur des deux mondes, où le confort et la beauté s'unissent dans une symphonie de luxe et de sérénité.

Un emplacement imbattable pour votre résidence permanente, votre résidence secondaire ou votre investissement, car la propriété dispose d'une licence de location de vacances.

IBI : €418.

Référence : 7414



