

# Maison de 4 chambres - Vilaflor - 7271

Type de propriété	<b>Maison</b>		
Lieu	<b>Vilaflor, Vilaflor</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vue jardin, Vue rue</b>		
Vente	<b>535 000 €</b> <b>545 000 €</b>	Code	<b>7271</b>
Parcelle	<b>1491m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>281m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>198m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>83m<sup>2</sup></b>
Jardin	<b>1248m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>4</b>	Salles de bain	<b>3</b>

Superbe maison de montagne, située au sein de l'agglomération de Vilaflor, construite en 1939 et entièrement rénovée en 2003, conservant son charme d'origine avec un choix rigoureux des meilleurs matériaux nobles et mobilier d'époque.

La ville de Vilaflor est située à 1400m d'altitude et à 30 minutes en voiture de Los Cristianos. Bien desservi avec tous les services de base avec l'offre de gastronomie locale.

En entrant dans la maison, le visiteur trouve une entrée haute, faite de pierre et de bois, où il peut respirer une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les pièces du rez-de-chaussée restent visibles et à gauche, en suivant l'escalier en bois et fer forgé, le palier de l'étage supérieur avec son majestueux plafond en bois massif. L'étage supérieur abrite un grand salon avec cheminée, organisé avec le coin bureau d'un côté donnant sur la rue et avec le coin salon de l'autre, avec vue sur les champs et les montagnes au loin. A cet étage, il y a la chambre double avec la même vue, une grande salle de bain et une antichambre avec une grande armoire intégrée.

En descendant le couloir, nous trouvons à droite une chambre avec une salle de bain complète et à gauche un autre grand salon avec salle à manger, cheminée et une cuisine moderne qui conserve son aspect rustique et comprend le four de l'époque. En sortant vers la terrasse on retrouve le cellier avec le chauffe eau électrique d'une capacité de 100 l et une belle cave attenante.

La maison dispose de 2 grandes terrasses équipées de four traditionnel, four à bois et barbecue pour les repas en plein air. Sur le côté, attenant à la maison, on trouve la buanderie avec un débarras où se trouve la grande chaudière qui produit de l'eau chaude pour chauffer toute la maison.

En descendant vers la terrasse inférieure, nous trouvons le mur de pierre avec la cascade, les rosiers et les nénuphars avec arrosage automatique, ainsi qu'un bungalow avec une chambre et une salle de bain complète. Il y a une salle des pompes et un réservoir souterrain avec 10.000 l d'eau de pluie pour l'irrigation.

De là, par une belle passerelle en pierre, nous entrons dans les champs, vers les deux parcelles

à usage agricole, actuellement avec des arbres fruitiers et environ 15 amandiers, qui sont vendues avec la maison.  
Une autre singularité de la maison est son riche éclairage intérieur et extérieur, le long des terrasses et de la coursive.  
IBI €477 /an.



