

# Villa de 4 chambres - Amarilla Golf - 7221

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue port, Vue jardin</b>		
Vente	<b>780 000 €</b> <b>787 500 €</b>	Code	<b>7221</b>
Parcelle	<b>350m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>157m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Oui</b>	Jardin	<b>243m<sup>2</sup></b>
Balcon	<b>Oui</b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>4</b>
Salles de bain	<b>3</b>	Mobilier	<b>Partiellement meublé</b>

Nous proposons à la vente une belle villa à Amarilla Golf avec des vues magnifiques sur la mer, le port et le terrain de golf. Sur un terrain de 350 m<sup>2</sup>, une maison de trois étages avec 4 chambres lumineuses et 3 salles de bain est construite sur un total de 157 m<sup>2</sup>. À l'entrée de la parcelle, il y a un espace de stationnement ouvert pour la voiture. Le rez-de-chaussée comprend une des chambres, une salle de bain, une cuisine séparée avec des appareils de qualité, une buanderie et un salon spacieux avec un accès direct au jardin. Toutes les zones du rez-de-chaussée sont climatisées. Le jardin dispose d'une terrasse avec coin salon, barbecue, sauna et piscine privée chauffée.

Au premier étage, il y a 2 chambres à coucher avec des armoires encastrées chacune, une salle de bain et la chambre principale avec accès à un grand balcon et sa propre toilette. Au premier étage, il y a un conduit pour l'installation de la climatisation.

Le troisième étage dispose d'une grande terrasse offrant une vue magnifique sur l'ouest. Les supermarchés, les restaurants, les bars ainsi que la promenade piétonne et le port sont accessibles à pied.

La maison a été construite en 2014 et la dernière rénovation a été effectuée en 2020. La propriété est en excellent état et est vendue partiellement meublée.

Taxe annuelle IBI €350.

Ref.7221

astenrealty.com



