

# Entreprise - Acantilados de Los Gigantes - 6946

Type de propriété	<b>Entreprise</b>		
Lieu	<b>Acantilados de Los Gigantes, Santiago del Teide</b>		
Vente	<b>238 000 €</b>	Code	<b>6946</b>
Construit	<b>91m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>81m<sup>2</sup></b>
Chambres à coucher	<b>0</b>	Salles de bain	<b>1</b>

En première ligne de la marina de Los Gigantes à vendre des locaux commerciaux de 81 m2. Dans le port, les locaux commerciaux sont en concession gouvernementale et la durée de la concession de cette propriété s'étend jusqu'en 2055.

Le local est vendu avec locataire qui paie un loyer mensuel brut de €1.850 et son intention est de rester dans les lieux avec son activité.

Cet investissement peut donner un bénéfice de €1.266 par mois, donc justifié:

La valeur de €238.000 en 34 ans serait de €7.000 par an, soit €584 par mois. En gardant le locataire avec son loyer mensuel de €1.850, le propriétaire réalise un bénéfice de €1.266 par mois.

Contactez-nous pour plus d'explications ou d'informations, nous serons heureux de vous aider et de vous montrer in situ l'emplacement des locaux.

Frais de communauté mensuels de €143, eau comprise, pas de paiement annuel de l'IBI (taxe foncière).



