

Domain - Güímar - 6140

Type de propriété	Domain		
Lieu	Güímar		
Vues	Vue mer, Vue montage, Vue panoramique sur mer et les îles		
Vente	1 600 000 €	Code	6140
Parcelle	217000m²	Utile	464m²
Terrasse	Oui	Jardin	Oui
Parking	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	0	Salles de bain	0
Étage	1		

L'objet agricole de cet avant-projet de définition d'un «établissement d'hébergement de tourisme rural» situé dans un environnement d'un parc ethnohistorique et agricole est situé sur la commune de Guimar. La situation peut être considérée comme privilégiée car elle est située dans un cadre rustique et jouxtant divers accès au ravin des Herques, qui s'établit comme une enclave d'intérêt historique et écologique. La surface face à la pente vers la mer a principalement une exploitation active de vignes, d'arbres fruitiers et de légumes. La surface totale du terrain parent est d'environ 245 000 m². Dans le sens de la ferme et à son extrémité est, il y a une zone classée comme agglomération rurale d'une superficie de 17.000 m². Il y a diverses constructions sur le terrain, toutes avec un caractère isolé qui ont un élément principal proéminent de 464m² construit entouré d'une piscine, d'alpendes, de salles d'outils, de corrals, d'écuries et de logements annexes. Cette construction principale a une valeur architecturale marquée avec des éléments typologiques de l'architecture traditionnelle des manoirs.

La ferme a des pentes modérées, allant de +535 à +450 au-dessus du niveau de la mer et propose plusieurs options commerciales plus complexes et intéressantes qu'il n'y paraît au premier abord.

Les possibilités qui peuvent être développées dans cette ferme sont énormes, à la fois comme hôtel, comme cave et comme production de propres vins, etc.



