Villa de 4 chambres - Adeje - 3V072

Type de propriété	**Villa**
Lieu	**Adeje, Adeje**
Piscine	**Piscine privé**
Vues	**Vue mer, Vue jardin, Vue piscine**

Vente	**1 000 000 €** **1 100 000 €**	Code	**3V072**
Parcelle	**800m^2**	Construit	**536m^2**
Utile	**400m^2**	Terrasse	**Oui**
Jardin	**Oui**	Garage	**Oui**
Cuisine	**Indépendante**	Chambres à coucher	**4**
Salles de bain	**5**	Mobilier	**Meublé**

Cette spectaculaire villa individuelle de luxe est un véritable chef-d'œuvre au cœur du charmant village d'Adeje. Avec une surface construite impressionnante de 600 mètres carrés, cette propriété est répartie sur trois étages imposants qui définissent le concept d'élégance et de sophistication.
À l'intérieur, vous trouverez quatre chambres spacieuses, chacune étant un sanctuaire de confort et de style, accompagnées de cinq salles de bains méticuleusement conçues. Le vaste salon est divisé en espaces parfaitement définis, vous invitant à profiter de la vie dans une atmosphère de luxe et de détente. Le confortable escalier d'entrée, orné de détails exquis, vous conduit dans tous les recoins de cette majestueuse villa.
Le rez-de-chaussée est une véritable merveille, avec une cuisine indépendante moderne et spacieuse qui comprend un îlot, un salon-salle à manger accueillant avec un accès direct à une terrasse qui vous transporte dans un jardin paradisiaque, une piscine privée et un solarium avec une zone de repos. En outre, vous trouverez un coin barbecue d'où vous pourrez contempler l'horizon de l'océan tout en savourant un repas en plein air. Cette partie du salon abrite une salle de billard avec un espace de détente séparé, où chaque détail a été méticuleusement soigné pour votre plus grand plaisir.
Le premier étage est une oasis de confort avec trois chambres spacieuses, chacune dotée d'un lit king-size et d'un canapé, toutes avec une salle de bains attenante qui respire le luxe et la praticité.
Le sous-sol, qui peut accueillir jusqu'à cinq voitures, dispose d'une cave à vin bien équipée, d'une salle de stockage et d'un bureau supplémentaire avec sa propre salle de bains complète, ce qui en fait un espace polyvalent et fonctionnel.
Un grand solarium sur le toit couronne cette villa, offrant des vues panoramiques sur la mer et les majestueuses montagnes environnantes.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale**: info@astenrealty.com
Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Cette propriété est vendue entièrement meublée et équipée de l’air conditionné central, d’un système de sécurité de pointe et d’un ascenseur de service reliant tous les étages, du sous-sol à la terrasse sur le toit.
Sa situation centrale privilégiée met tout ce dont vous pourriez avoir besoin à portée de main, du centre commercial “El Galeón” aux installations sportives, magasins, restaurants, banques, écoles et aires de jeux. En outre, vous ne serez qu’à 5 minutes en voiture des magnifiques plages de Costa Adeje.
Il s’agit d’une opportunité unique de vivre une vie de luxe dans un environnement exclusif, avec l’avantage supplémentaire d’avoir une licence de résidence secondaire, ce qui en fait un investissement extraordinaire.
IBI : €980
Ref : 3V072