

Maison de 3 chambres - Las Cañadas del Teide - 00755

Type de propriété	Maison		
Lieu	Las Cañadas del Teide, La Orotava		
Vues	Vue montage		
Vente	600 000 €	Code	00755
Parcelle	1398m²	Construit	127m²
Utile	120m²	Terrasse	Oui
Jardin	Oui	Balcon	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	3
Salles de bain	2	Mobilier	Meublé

Cette agréable maison rurale à vendre est située à El Portillo de Las Cañadas, dans la région du parc national du Teide, qui est sans aucun doute l'endroit le plus représentatif de Tenerife. La maison a été construite en 1970 sur un terrain de 1398 m², a une surface habitable de 127 m² et dispose également d'un petit entrepôt de 15 m². La propriété est divisée en deux étages comme suit: au rez-de-chaussée, il y a une chambre à coucher, un mini salon, une cuisine, une salle de bain complète et une cheminée. À l'étage supérieur, il y a deux chambres à coucher, une toilette et un balcon vitré. Dans la région, il n'y a pas d'électricité, de sorte que toutes les propriétés existantes utilisent des générateurs électriques privés et que l'eau est alimentée par des véhicules-citernes. Dans la cour, il y a un réservoir souterrain d'une capacité de 15 000 litres d'eau, suffisamment pour deux mois d'utilisation. La couverture téléphonique et Internet est parfaite et la maison est équipée de la télévision par satellite. Il possède des jardins et un magnifique espace barbecue avec vue directe sur le volcan Teide. La taxe annuelle IBI est seulement €104. "Le Portillo" est à 2200 mètres d'altitude, il y a toujours du ciel bleu ensoleillé. Les températures moyennes, à midi, entre le printemps et l'automne se situent entre +15 et +21 degrés. En hiver, elles varient entre +1 et +10 degrés. Il peut y avoir des journées très froides qui descendent jusqu'à -5 degrés et il neige dans la région. La propriété est située dans une zone exclusive et privilégiée, où plus aucune construction de propriété résidentielle ne sera autorisée. Autour, il y a plusieurs maisons et restaurants, il est également proche de l'observatoire astronomique "Izaña". Dans cette zone se trouve le volcan Teide qui, avec ses 3718 mètres, est le plus haut sommet des îles Canaries et de l'Espagne. C'est aussi le troisième plus grand volcan du monde depuis sa base dans le fond de l'océan. C'est le parc national le plus visité d'Europe et actuellement le neuvième au monde. Le 22 janvier 1954, ce parc a été déclaré parc national, en raison de son caractère volcanique et biologique unique. En 2007, il a été déclaré site du patrimoine mondial par l'Unesco, dans la catégorie des biens naturels. Depuis cette année, il est considéré comme l'un des 12 trésors de l'Espagne.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



