

# Hotel - Los Cristianos - B423

Propiedad tipo	<b>Hotel</b>		
Ubicación	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Venta	<b>2 500 000 €</b>	Código	<b>B423</b>
Construídos	<b>488m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>451m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	<b>0</b>	Baños	<b>0</b>
Piso	<b>5</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

Mini hotel y gimnasio en venta. El hotel está ubicado en un edificio de cinco pisos en la zona peatonal en pleno centro turístico, a solo 5 minutos a pie de la playa de Los Cristianos. Consta de 7 habitaciones, 2 apartamentos, 1 ático, 1 trastero, 1 lavadero. Se vende con todos los muebles y electrodomésticos disponibles, ropa de cama y vajilla. 10 televisores, 10 decodificadores de TV, 1 cámara IP, 1 código de bloqueo al ingresar al edificio, 1 lavadora, 1 secadora de ropa, 4 planchas, 10 teteras, sistema de asentamiento automático. También en el precio de venta se incluye una licencia para alquiler vacacional, cuentas promocionadas en Booking.com y Airbnb, base de clientes. Los 4 paneles solares ubicados en el techo proporcionan el hotel y el gimnasio con agua caliente, un tanque térmico de 700 litros está ubicado en el cuarto de servicio, un calentador de respaldo también se instala en caso de mal tiempo o abundante uso de agua caliente por la noches, un tanque de agua fría de 1000 litros, 2 motores de presión de agua cada uno tiene 1 caballo de fuerza.

## Gimnasio

Superficie total: 240 m2.

El gimnasio tiene 33 máquinas de empresas líderes en el mundo, como "Life Fitness" y "Hummer", y está equipado con todos los detalles necesarios para un ejercicio cómodo, y también se instala una sauna para 4 personas, con un horno eléctrico de HARVIA, con todos los accesorios.



