

# Ático de 2 dormitorios en Primera linea - Alcalá - 8820

|                |                              |         |                        |
|----------------|------------------------------|---------|------------------------|
| Propiedad tipo | <b>Ático</b>                 |         |                        |
| Ubicación      | <b>Alcalá, Guía de Isora</b> |         |                        |
| Vistas         | <b>Vista mar</b>             |         |                        |
| Venta          | <b>268 000 €</b>             | Código  | <b>8820</b>            |
| Construídos    | <b>98m<sup>2</sup></b>       | Útiles  | <b>71m<sup>2</sup></b> |
| Terraza        | <b>27m<sup>2</sup></b>       | Cocina  | <b>Americana</b>       |
| Dormitorios    | <b>2</b>                     | Baños   | <b>2</b>               |
| Piso           | <b>2</b>                     | Muebles | <b>Amueblado</b>       |

Se vende ático en el centro de Alcalá en primera linea de mar, por encima de la Playa de Alcalá con vistas estupendas al mar desde la amplia terraza.

El edificio Silvia se encuentra por encima de la plaza Llano, en el centro de Alcalá dando así una comodidad para llegar a los comercios, la playa y todo lo necesario caminando pocos minutos.

El ático se distribuye en dos plantas. En la planta baja se encuentra la entrada que da al salón y la cocina americana abierta con una pequeña terraza, un dormitorio y un baño en 40 m2. En la planta alta hay una despensa que da a la amplia terraza de 27 m2 y un amplio dormitorio con el baño en suite. En la terraza hay una cocina para una mayor comodidad, bajo una hermosa pérgola de madera con ventanales.

El edificio no tiene garaje pero siempre hay aparcamiento en la calle.

El ático se encuentra en segunda planta y no hay ascensor.

Se vende amueblado y la cocina ha sido reformada en 2023.

Se permite licencia vacacional.

Gastos de comunidad: €34/mes.

IBI: €134/año.

Referencia Asten Realty: 8820.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

