

# Villa de 5 dormitorios - Los Abrigos - 8755

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>Los Abrigos, Granadilla de Abona</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista montaña</b>		
Venta	<b>1 490 000 €</b>	Código	<b>8755</b>
Parcela	<b>728m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>440m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>371m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>534m<sup>2</sup></b>
Balcón	<b>Sí</b>	Garaje	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>5</b>
Baños	<b>4</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

Venta de un exclusivo conjunto de 2 villas independientes en La Mareta, Los Abrigos, a pocos pasos de la playa.

Esta pareja de modernas villas está ubicada en la tranquila localidad costera de La Mareta. Ambas propiedades están rodeadas por amplias terrazas, piscinas y jardines orientados al sur, perfectos para disfrutar del sol durante todo el día.

Villa 1 posee una impresionante piscina climatizada de 46 m<sup>2</sup> con chorro contracorriente y área dedicada a los más pequeños. Un encantador puentecito cruza la piscina, permitiendo saltos y diversión.

En la planta baja, cuenta con una espaciosa cocina totalmente equipada, con isla y triturador incluido, que se integra con el comedor. El salón también es amplio, con doble salida a las terrazas y abundante luz natural.

Dispone de 3 dormitorios y 2 baños completos.

En la primera planta, el dormitorio principal ofrece una soleada terraza privada y baño en suite, mientras que el segundo dormitorio cuenta con un balcón con vistas a la montaña. El segundo baño se encuentra en el pasillo, junto a un práctico vestidor.

El tercer dormitorio, con un amplio armario, se ubica en el semi-sótano.

Comparte un amplio garaje común con la segunda villa.

Similar a la Villa 1, la Villa 2 también cuenta con una gran piscina y ofrece la posibilidad de habilitar un tercer dormitorio en el semi-sótano.

Ambas villas están equipadas con suelo radiante y persianas eléctricas. Además, la Villa 1 cuenta con un toldo eléctrico.

Se venden semi-amuebladas y actualmente se alquilan en régimen de vivienda vacacional por un precio de €250-€300/noche cada una.

Construidas en 2014, estas propiedades representan una oportunidad única de inversión.

¡No pierdas la oportunidad de adquirir estas exclusivas villas en una ubicación privilegiada!

Contacta con nosotros para más información y para programar una visita.!

IBI: €925/año.

Referencia Asten Realty: 8755.



