

# Ático de Lujo de 2 dormitorios - El Madroñal - Atlantic Homes - 8645

Propiedad tipo	<b>Ático</b>		
Ubicación	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Residencial	<b>Atlantic Homes</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar parcial, Vista mar y montaña, Vista interior, Vista jardín, Vista piscina, Vista calle</b>		
Venta	<b>790 000 €</b>	Código	<b>8645</b>
Construidos	<b>127m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>85m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>42m<sup>2</sup></b>	Balcón	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>2</b>	Baños	<b>2</b>
Piso	<b>3</b>		

Atlantic Homes será una urbanización totalmente privada de apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con piscina y amplias zonas ajardinadas.

Ilusionante proyecto que será diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura tinerfeño Makin Molowny Portela.

La fachada del edificio tiene un diseño elegante y vanguardista. La estructura del edificio es de hormigón armado.

La carpintería exterior está formada por puertas correderas de aluminio lacado, con doble acristalamiento. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior. La puerta de entrada a la vivienda es de madera por la cara exterior y lacada en gris claro por la cara interior, con cierre de seguridad.

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos y encimera de cuarzo compacto de primera calidad. Está equipada con frigorífico, lavavajillas, horno, placa de inducción y campana extractora marca Bosch o similar.

Preinstalación de aire acondicionado. La producción de agua caliente es mediante termo eléctrico, apoyado por paneles solares, lo que supone una reducción del consumo energético y por lo tanto, una reducción de las emisiones de CO2. Los paneles solares aportan un 70% de cobertura para el calentamiento del agua caliente.

Instalación de tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios. Antena parabólica, con instalación para TV, cable y digital. Instalación de videoportero eléctrico. Todas las viviendas

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

cuentan con acometida para fibra óptica.

El proyecto cuenta con una amplia piscina para adultos climatizada con bomba de calor y otra piscina sin climatizar para el uso y disfrute de niños. La urbanización interior ha sido diseñada para ofrecer una experiencia de exclusividad e independencia al futuro propietario. Está formada por zonas verdes de esparcimiento privadas y sendas peatonales debidamente proporcionadas y diseñadas.

Desde las viviendas de cada bloque se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

DISPONIBLES:

Bloque SUR:

Bajo C €675.000, 2 dorm, 2 baños, planta baja, 143 m2 en total, 66 m2 de terraza, vista al jardín y a la piscina

Bajo C €650.000, 2 dorm, 2 baños, planta baja, 173 m2 en total, 94 m2 de terraza, vista al mar

1B €675.000, 2 dorm, 2 baños, primera planta, 109 m2 en total, 34 m2 de terraza, vista al jardín y a la piscina

2C €700.000, 2 dorm, 2 baños, segunda planta, 107 m2 en total, 32 m2 de terraza, vista al jardín y a la piscina

2D €850.000, 3 dorm, 2 baños, segunda planta, 132 m2 en total, 40 m2 de terraza, vista al mar y a la piscina

2G €750.000, 2 dorm, 2 baños, segunda planta, 96 m2 en total, 23 m2 de terraza, vista a la parcela lateral

3A €775.000, 2 dorm, 2 baños, segunda planta, 134 m2 en total, 51 m2 de terrazas, vista al mar y a la piscina

Finalización de la obra esta prevista para julio 2025.

Bloque NORTE:

2L €820.000, 3 dorm, 2 baños, segunda planta, 84 m2 en total, 37 m2 de terraza, vista a al mar y a La Gomera

2F €1.100.000, 3 dorm, 2 baños, segunda planta, 86 m2 en total, 69 m2 de terraza, vista a al mar y a La Gomera

3A €820.000, 3 dorm, 2 baños, tercera planta, 84 m2 en total, 47 m2 de terrazas, vista a al mar y a La Gomera

3B €790.000, 2 dorm, 2 baños, tercera planta, 127 m2 en total, 42 m2 de 2 terrazas, vista lateral a al mar y a La Gomera

Finalización de la obra esta prevista para diciembre 2024.

Gastos de comunidad €130 al mes aproximadamente, impuesto anual IBI €450 aproximadamente.



