

# Villa de Lujo de 3 dormitorios - San Eugenio Alto - Urbanización Monterrey - 8586

Propiedad tipo	<b>Villa</b>
Ubicación	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>
Residencial	<b>Urbanización Monterrey</b>
Piscina	<b>Piscina privada</b>
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña, Vista mar y montaña, Vista jardín, Vista mar y la costa</b>

Venta	<b>1 090 000 €</b> <b>1 100 000 €</b>	Código	<b>8586</b>
Parcela	<b>319m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>204m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>153m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>41m<sup>2</sup></b>
Jardín	<b>125m<sup>2</sup></b>	Balcón	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Separada</b>
Dormitorios	<b>3</b>	Baños	<b>4</b>
Piso	<b>2</b>	Muebles	<b>Opcional</b>

Preciosa villa de 3 dormitorios en venta en la Urbanización Monterrey de San Eugenio Alto, Costa Adeje. Un sitio muy tranquilo y acogedor, cada detalle hecho con mucho cuidado y cariño, materiales de calidad que dan a la casa la sensación de una reforma recién hecha. Cuesta creer que la casa fue construida en 1991, no se ha dejado de mejorar y modernizar. La parcela es de 319 m<sup>2</sup>, la planta baja ocupa 87 m<sup>2</sup> de superficie y consta de un amplio salón con área de comedor, una cocina independiente (con acceso al jardín), con un aseo de invitados, un pequeño recibidor, un dormitorio con armario empotrado y su baño completo en suite. La planta alta es de 65 m<sup>2</sup>, tiene 2 dormitorios con 2 baños en suite, armarios empotrados y su propia terraza con maravillosas vistas al mar y a los jardines de Siam Park. Además hay espacio adaptado para una zona de trabajo y una terraza acristalada (que se abre completamente). Todas las ventanas tienen persianas eléctricas, las terrazas de arriba están techadas. A pesar de tener la orientación sur, la casa no se calienta mucho, para los meses de calor se utilizan los ventiladores de techo sin necesidad de instalación de aire acondicionado. En la planta baja también se encuentra una amplia terraza con zona de comedor, cubierta por una pérgola de madera, varias zonas para tomar el sol (con toldos), una piscina climatizada

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

(cubierta), bonitos jardines con sistema de riego automático, zona de barbacoa y varios espacios de almacenamiento.

Se vende con un garaje privado en el parking cerrado de la comunidad, que tiene acceso a la casa por las zonas comunes (hay que caminar unos 20 metros).

El impuesto IBI anual son €700, los gastos de comunidad €100 al mes.

Referencia en [astenrealty.com](http://astenrealty.com) 8586.



