

Hotel - Costa del Silencio - 7807

Propiedad tipo	Hotel		
Ubicación	Costa del Silencio, Arona		
Piscina	Piscina comunitaria		
Venta	9 950 000 € 10 750 000 €	Código	7807
Parcela	7200m²	Construïdos	8274m²
Garaje	Sí		

Formidable edificación en el sur de Tenerife, al lado del océano.

Construido en 2002, orientado hacia el sur y no muy lejos de una pequeña playa, ha sido pensado para el uso geriátrico y figura como suelo residencial en su mayoría, complementado con locales y servicios.

Distribuido en 3 plantas con más de 8000 m2 construidos, cuenta con un total de 109 apartamentos, estudios y despachos, la recepción, restaurante con cocina, el pub, sala de fitness, lavanderías, 14 garajes cerrados, 20 trasteros, unos 500 m2 de aparcamientos en la calle, 2 ascensores y 2 piscinas con su bar y zona de solárium.

Durante los últimos años se hizo la división horizontal parcial y se vendieron algunas unidades individuales, lo que deja la presente oferta de venta en unos 80 apartamentos, mayoría los estudios y una decena de apartamentos de 1 dormitorio, además de todos los locales y garajes. En la actualidad, la estructura se explota con mucho éxito en régimen de Apartamentos Turísticos de 3*.

El servicio de ascensores, la piscina infantil y el restaurante no están en uso.

Gastos de comunidad €4.000/mes.

IBI €19.000/año.

Ref. 7807 - astenrealty.com.



