

# Casa de 3 dormitorios - Las Cañadas del Teide - 6425

Propiedad tipo	<b>Casa</b>		
Ubicación	<b>Las Cañadas del Teide, La Orotava</b>		
Vistas	<b>Vista montaña</b>		
Venta	<b>600 000 €</b>	Código	<b>6425</b>
Parcela	<b>2175m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>100m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>74m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>26m<sup>2</sup></b>
Balcón	<b>Sí</b>	Aparcamiento	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Separada</b>	Dormitorios	<b>3</b>
Baños	<b>1</b>	Piso	<b>1</b>
Muebles	<b>Opcional</b>		

Se vende este acogedor chalet situado en "El Portillo de Las Cañadas del Teide".

La casa está construida en un terreno de 2175 m2. Tiene una superficie habitable de 74 m2 en una planta y un garaje de 10 m2.

La propiedad está distribuida en salón con chimenea, cocina independiente, un baño completo, tres dormitorios, y una amplia terraza. Desde el salón se puede disfrutar de una espectacular vista al volcán Teide.

En esta zona, no hay ningún tipo de suministro eléctrico, ni de agua. La casa está equipada con placas solares y un generador para emergencias. El suministro de agua es muy sencillo, un camión cisterna la proporciona. Dentro del terreno, hay un aljibe con capacidad para 12 mil litros de agua. Dispone de bombas eléctricas que surten a la casa de agua fría y caliente. Hay perfecta cobertura telefónica y de internet, satélite para televisión. La casa fue totalmente renovada en el año 2008, incluyendo la electricidad, fontanería y el tejado.

"El Portillo" se encuentra a 2200 metros de altura sobre el nivel del mar, siempre hay cielo azul soleado. Las temperaturas medias, a medio día, entre primavera y otoño oscilan entre +15 y +21 grados. En invierno oscilan entre +1 y +10 grados, puede haber algunos días en invierno muy fríos que baje a -5 grados y que caiga nieve en la zona.

La propiedad se encuentra en una zona exclusiva y privilegiada, donde no se permitirán más construcciones de propiedades residenciales. Alrededor hay varias viviendas y restaurantes, también se encuentra cerca del observatorio astrofísico de "Izaña". La casa se encuentra en un lugar estratégico para la observación astronómica.

En esta zona se encuentra el volcán del Teide que con sus 3718 metros, es el pico más alto de Canarias, y de España. Es, además, el tercer volcán más grande del mundo desde su base en el lecho oceánico.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Es el Parque Nacional más visitado de Europa y actualmente el noveno del mundo. Este parque fue declarado el 22 de enero de 1954 como Parque Nacional, en reconocimiento a su singularidad volcánica y biológica. En 2007 fue declarado Patrimonio de la Humanidad por la Unesco, con la categoría de Bien Natural y también desde ese año es considerado como uno de los 12 tesoros de España. Toda la flora y fauna la podrá disfrutar en el terreno de esta propiedad.





