

# Finca - Güímar - 6140

Propiedad tipo	<b>Finca</b>		
Ubicación	<b>Güímar</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña, Vista panoramica al mar y las islas vecinas</b>		
Venta	<b>1 600 000 €</b>	Código	<b>6140</b>
Parcela	<b>217000m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>464m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>Sí</b>	Jardín	<b>Sí</b>
Aparcamiento	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>0</b>	Baños	<b>0</b>
Piso	<b>1</b>		

La finca objeto del presente anteproyecto para la definición de un "establecimiento de alojamiento de turismo rural" ubicado en un entorno de parque etnohistórico y agropecuario se encuentra enclavada en el termino municipal de Güímar. La situación se puede considerar privilegiada ya que se ubica en un marco de carácter rústico y colindante con diversos accesos al barranco de Erques que se establece como enclave de interés histórico y ecológico. La superficie con orientación en ladera hacia el mar cuenta principalmente con una explotación activa de viñedos, arboles frutales y de hortaliza. La superficie total del terreno matriz es de aproximadamente 245.000 m<sup>2</sup>. En el censo de la finca y en su extremo este se encuentra una zona con calificación de Asentamiento Rural con una superficie de 217 m<sup>2</sup>.

Existen en el terreno diversas construcciones, todas con carácter aislado que cuentan con un elemento principal destacado de 464 m<sup>2</sup> construido rodeado de piscina, alpendes, cuartos de apero, corrales, cuadras y vivienda anexa. Esta construcción principal posee un marcado valor arquitectónico con elementos tipológicos de arquitectura tradicional solariega.

La finca cuenta con moderados desniveles pasando de la cota +535 a la +450 sobre el nivel del mar y tiene varias opciones de negocio más complejos e interesantes de lo que en principio pudiese parecer.

Las posibilidades que se pueden desarrollar en esta finca son enormes, tanto como hotel, como bodega y elaboración de vinos propios, etc.



