

# Villa de 13 dormitorios - Callao Salvaje - 00825

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista jardín</b>		
Venta	<b>2 300 000 €</b> <b>2 450 000 €</b>	Código	<b>00825</b>
Parcela	<b>1700m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>960m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>800m<sup>2</sup></b>	Jardín	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Dormitorios	<b>13</b>
Baños	<b>9</b>	Piso	<b>2</b>

Esta impresionante villa se encuentra en el corazón de la fabulosa zona de Callao Salvaje, perteneciente al municipio de Adeje. Con una mezcla única de estilo rústico, elementos retro y un renacimiento contemporáneo, esta propiedad ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña.

En sus amplios 1.700 m<sup>2</sup> de terreno, la propiedad cuenta con una casa de dos plantas. En la planta principal, encontrarás tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, una espaciosa cocina totalmente equipada, un luminoso salón-comedor con chimenea, un hall de entrada y un baño adicional. Todas las habitaciones tienen acceso a un balcón cubierto con vistas al jardín, la piscina y al mar, proporcionando una perspectiva espectacular de las puestas de sol.

La planta baja, con 300 m<sup>2</sup>, alberga otros tres dormitorios, tres baños (uno de ellos en suite) y una cocina independiente. También destaca un generoso salón de más de 100 m<sup>2</sup>, actualmente utilizado como sala de masajes con "Tablas de tonificación", que ofrece amplias posibilidades de uso, como gimnasio o habitaciones adicionales, con acceso al jardín y la piscina.

El área exterior cuenta con un amplio jardín lleno de palmeras y plantas tropicales, una barbacoa junto a la piscina climatizada renovada, un jacuzzi y un cobertizo para fiestas con cocina totalmente equipada. Este espacio incluye una gran mesa de madera, una chimenea con barbacoa y está totalmente preparado para cualquier tipo de celebración.

Además de la casa principal, hay una casa de huéspedes independiente con dos dormitorios, dos baños, una cocina completa, un salón y amplias terrazas con acceso al jardín y la zona de la piscina.

La propiedad también cuenta con una oficina privada, un garaje cerrado para dos autos y un estacionamiento exterior techado para al menos dos autos, así como tres estacionamientos adicionales en la calle frente a la casa.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

La seguridad está garantizada con un sistema de cámaras de circuito cerrado. La propiedad tiene certificación eléctrica válida y alumbrado de jardines en toda la villa.

Esta propiedad ofrece una oportunidad fantástica para familias numerosas o como inversión para obtener beneficios y rentabilidad mediante alquileres a corto o largo plazo. Es fácil obtener licencia para convertirla en un hotel con encanto de estilo rústico.

A poca distancia se encuentra el centro de Callao Salvaje, con farmacia, banco, tiendas, restaurantes y una hermosa playa natural de arena negra. Además, está a cinco minutos de un campo de golf, pistas de tenis y spa, y a 20 minutos del aeropuerto de Tenerife Sur.

Construido en 1986.

IBI: €2.400.



