

# Casa de 3 dormitorios - Las Cañadas del Teide - 00755

Propiedad tipo	<b>Casa</b>		
Ubicación	<b>Las Cañadas del Teide, La Orotava</b>		
Vistas	<b>Vista montaña</b>		
Venta	<b>600 000 €</b>	Código	<b>00755</b>
Parcela	<b>1398m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>127m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>120m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Jardín	<b>Sí</b>	Balcón	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Separada</b>	Dormitorios	<b>3</b>
Baños	<b>2</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

Se vende esta acogedora casa rural que se encuentra en "El Portillo de Las Cañadas", dentro del área del parque nacional del Teide, que es sin duda el lugar que más identifica a Tenerife. La casa fue construida en el año 1970 sobre un terreno de 1398 m<sup>2</sup>, tiene una superficie de habitable de 127 m<sup>2</sup> y además tiene anexo un pequeño almacén de 15 m<sup>2</sup>.

La propiedad está dividida en dos plantas de la siguiente manera: en la planta baja, hay un dormitorio, un mini salón, cocina, un baño completo y chimenea. En la planta alta hay dos dormitorios, un aseo y un balcón acristalado.

En la zona no hay suministro eléctrico, por lo que todas las propiedades que hay, utilizan generadores eléctricos privados, y el agua es suministrada con vehículos cisternas. Dentro del patio, hay un tanque subterráneo con capacidad para 15 mil litros de agua, suficientes para dos meses de uso. Hay perfecta cobertura telefónica y de internet, y la casa tiene satélite para Televisión privado. Cuenta con jardines y una maravillosa zona de barbacoa con vistas directas al volcán Teide. El impuesto anual IBI, es de sólo €104.

El portillo se encuentra a 2200 metros de altura sobre el nivel del mar, siempre hay cielo azul soleado. Las temperaturas medias, a medio día, entre primavera y otoño oscilan entre +15 y +21 grados. En invierno oscilan entre +1 y +10 grados, puede haber algunos días en invierno muy fríos que baje a -5 grados y que caiga nieve en la zona.

La propiedad se encuentra en una zona exclusiva y privilegiada, donde no se permitirán mas construcciones de propiedades residenciales. Alrededor hay varias viviendas y restaurantes, también se encuentra cerca del observatorio astronómico de "Izaña".

En esta zona se encuentra el volcán del Teide que con sus 3718 metros, es el pico más alto de Canarias, y de España. Es, además, el tercer volcán más grande del mundo desde su base en el lecho oceánico.

Es el parque nacional más visitado de Europa y actualmente el noveno del mundo.

Este parque fue declarado el 22 de enero de 1954 como Parque nacional, en reconocimiento a

su singularidad volcánica y biológica. En 2007 fue declarado Patrimonio de la Humanidad por la Unesco, con la categoría de Bien Natural y también desde ese año es considerado como uno de los 12 Tesoros de España.



