

# Studio - San Eugenio Bajo - Santa María - 8877

Eigentum Objekt Type	<b>Studio</b>		
Ortschaft	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Santa María</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Teilweise Meerblick, Blick auf die Anlage</b>		
Verkauf	<b>178 000 €</b>	Ref.	<b>8877</b>
Bebaute Fläche	<b>39m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>32m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>7m<sup>2</sup></b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>0</b>	Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Zu verkaufen, gemütliches Studio-Apartment in San Eugenio Bajo - Edificio Santa María. Die Studiowohnung befindet sich im ersten Stock und hat eine Fläche von 32 m<sup>2</sup>. Es hat zwei Einzelbetten, Einbauschränke, ein großes Bad mit Badewanne, eine voll ausgestattete Küchenzeile und ein großes und helles Wohn-Esszimmer. Die Terrasse hat eine Fläche von 7 m<sup>2</sup>, wo Sie die Sonne und den Blick auf den Tennisplatz und den seitlichen Meerblick genießen können.

Es befindet sich in einer privilegierten Gegend der Insel Teneriffa, nur 50 Meter vom Meer entfernt. Die Nähe zum Einkaufszentrum, zum Yachthafen von Puerto Colon und zum Strand ist ideal für einen gelungenen Urlaub. Alle notwendigen Dienstleistungen wie Restaurants, Bars, Apotheken, Supermärkte, Busbahnhof usw. sind zu Fuß zu erreichen.

Das Gebäude ist für Menschen mit eingeschränkter Mobilität zugänglich und verfügt über Aufzüge, Gemeinschaftspools und Privatparkplätze. Es verfügt über zusätzliche Dienstleistungen wie Poolbar, Cafeterias und Tennisplatz.

Die Wohnung wird möbliert verkauft. Ideal als Investition, mit der Möglichkeit, die Immobilie für bis zu 70 Tage zu genießen. Derzeit hat es einen Vertrag mit dem Hotel für 4 weitere Jahre, dann könnte es aus dem Mietvertrag mit dem Betreiber freigegeben werden. Solange der Vertrag mit dem Betreiber läuft, übernimmt dieser die Gemeinschaftsgebühren, nur die IBI (Grundsteuer) ist vom Eigentümer zu zahlen.

Gemeinschaftskosten: €240/Monat, einschließlich Wasser und Strom.

IBI-Ausgaben (Grundsteuer): €187/Jahr.

Baujahr: 1987.

Asten Realty Referenz: 8877.



