

# 5-Zimmer-Villa am Meer - Amarilla Golf - 8862

|                      |                                                          |                |                         |
|----------------------|----------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Villa</b>                                             |                |                         |
| Ortschaft            | <b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>                |                |                         |
| Schwimmbad           | <b>Privates Schwimmbad</b>                               |                |                         |
| Ausblick             | <b>Meerblick, Blick auf den Golfplatz, Panoramablick</b> |                |                         |
| Verkauf              | <b>2 550 000 €</b>                                       | Ref.           | <b>8862</b>             |
| Grundstück           | <b>610m<sup>2</sup></b>                                  | Bebaute Fläche | <b>490m<sup>2</sup></b> |
| Nutzfläche           | <b>442m<sup>2</sup></b>                                  | Terrasse       | <b>48m<sup>2</sup></b>  |
| Garten               | <b>372m<sup>2</sup></b>                                  | Küche          | <b>Separate</b>         |
| Schlafzimmer         | <b>5</b>                                                 | Badezimmer     | <b>5</b>                |

Wir freuen uns, Ihnen die Villa Ihrer Träume zu präsentieren!

Zum Verkauf steht diese imposante Villa in Traumlage direkt am Meer und in erster Linie des Golfplatzes in Amarilla Golf. Dieses idyllische Anwesen verfügt über ein Grundstück von 830 m<sup>2</sup> (einschließlich 200 m<sup>2</sup> Garten) und eine bebaute Fläche von insgesamt 490 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt aufteilt:

Kellergeschoss mit 203 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in Garage für mindestens 2 Autos, Wirtschaftsräume, Waschküche, Fitnessraum, Gäste- oder Dienstzimmer, Abstellraum und ein komplettes Badezimmer.

Erdgeschoss von 146 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in ein Wohnzimmer mit einem geräumigen und hellen Esszimmer mit Zugang zu den Außenterrassen, dem Garten und dem Schwimmbad; eine voll ausgestattete Küche mit großen Fenstern und Zugang zur hinteren Terrasse und mit einem überdachten Essbereich; ein Büro, das als Schlafzimmer genutzt werden kann; ein Badezimmer, ein Einbauschränk, ein Flur, ein Treppenhaus und eine Eingangshalle. Es hat auch einen überdachten Eingangsbereich von 6,50 m<sup>2</sup>, eine Veranda von 29 m<sup>2</sup> und einen Swimmingpool von 35 m<sup>2</sup>, von dem aus man einen Panoramablick auf den Golfplatz und das Meer hat, von wo aus man die besten Sonnenuntergänge genießen kann, die einem das Gefühl geben, dass man sich mitten im Meer befindet und gleichzeitig von einer grünen Landschaft umgeben ist.

Im Obergeschoss befinden sich 126 m<sup>2</sup> verteilt auf 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ankleidezimmern, Kleiderschränken, Flur und Treppenhaus. Es hat auch eine Terrasse von 20 m<sup>2</sup> und einen Balkon von fast 9 m<sup>2</sup>, wo 2 der Schlafzimmer haben Zugang und wo es direkte Ansichten.

Es hat auch eine Dachterrasse von 49 m<sup>2</sup> mit Jacuzzi, Sauna, Dusche, Installationsraum und mehrere Schränke und mit Blick.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Die Immobilie wurde mit den besten Materialien und hoher Qualität gebaut, mit einem avantgardistischen und gemütlichen Design. Alle Etagen sind durch eine schöne Marmortreppe und einen Aufzug verbunden. In allen Zimmern gibt es eine Klimaanlage und elektrische Jalousien.

Das Haus liegt nur 5 Minuten zu Fuß vom Yachthafen entfernt, nur wenige Meter von Restaurants und mit direktem Zugang zur Promenade und zum Golfplatz.

Wenn Sie auf der Suche nach Ihrem Traumhaus sind, umgeben von Natur wie dem Golfplatz und dem Meer und mit Panoramablick auf den Hafen, haben Sie es gefunden!

IBI: €1.639/Jahr.

Asten Realty Referenz: 8862.



