

Villa mit 7 Schlafzimmern - Los Realejos - 8859

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Los Realejos		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Blick auf die Berge, Teilweise Meerblick, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad, Strassenblick		
Verkauf	850 000 €	Ref.	8859
Grundstück	1055m²	Bebaute Fläche	594m²
Nutzfläche	483m²	Terrasse	761m²
Garten	Ja	Balkon	Ja
Garage	Ja	Parkplatz	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	7
Badezimmer	7	Etage	3
Möbel	Teilweise möbliert		

Zum Verkauf steht eine freistehende Villa in der Wohngegend Calle Castillo in Los Realejos, einer charmanten Gegend, die historische Architektur mit der natürlichen Schönheit der Insel verbindet. Bekannt für seine ruhige Atmosphäre und malerische Ausblicke, ist diese Straße ideal für diejenigen, die von lokaler Erbe umgeben zu leben und genießen Sie die Ruhe der Umgebung. Die gut erhaltenen alten Gebäude, die gepflasterten Straßen, die Nähe zu mehreren Cafés und lokalen Geschäften. Im Norden von Teneriffa gelegen, ist das Haus die perfekte Wahl für alle, die einen entspannten Ort abseits der Hektik des Tourismus suchen. Das Grundstück, auf dem sich die Villa befindet, hat eine Fläche von 1.055 m². Die Fassade zur Straße El Castillo hat eine Länge von 45 m und ist nach Osten ausgerichtet. Es handelt sich um ein Gebäude mit 2 Stockwerken und einem Untergeschoss, wobei das obere Stockwerk kleiner ist als das Erdgeschoss, was zu zahlreichen Terrassen auf dieser Ebene führt. Es hat 3 Wohnungen, von denen 2 auf einer Ebene sind und sich im Erdgeschoss befinden, eine im Süden und die andere im Norden des Stockwerks. Das dritte Haus ist insgesamt 455 m² groß und erstreckt sich über drei Ebenen, wobei es einen Teil des Erdgeschosses, den zentralen Teil und die Westseite, das gesamte Obergeschoss und den Keller einnimmt. Der Haupteingang führt in ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, eine Bibliothek im klassischen Stil, die mit einer modernen offenen Küche kombiniert ist. Der Kamin verleiht dem Ambiente einen Hauch von Wärme. Eine beeindruckende Holztreppe führt zu einer weiteren

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Ebene, die sowohl als Wohnzimmer als auch als Büro dient. Der Balkon aus typisch kanarischem Holz bietet einen malerischen Blick auf "El Castillo" und seine majestätischen Gärten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Zugang zum Balkon, während sich die beiden anderen Schlafzimmer ein zweites Bad teilen. Die Kombination aus feinen Details und einem Dekor, das ein Gleichgewicht zwischen Klassik und Moderne schafft, verleiht diesem Haus einen einzigartigen Charakter.

Das sogenannte Haus 1, 48 m², befindet sich auf der Südseite des Erdgeschosses und verfügt über ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Haus 2, 90 m², befindet sich auf der Nordseite des Erdgeschosses und verfügt über ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer und 2 Schlafzimmer.

Das Haus ist umgeben von Gärten, einem Obstgarten mit Obstbäumen und Blumen, mit Sitzgelegenheiten, einem Grill, einem privaten Swimmingpool und mehreren Abstell- und Serviceplätzen. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine private Garage für mehrere Autos. Alle drei Immobilien verfügen derzeit über die entsprechenden Lizenzen für die Ferienvermietung, so dass die Immobilie als gute Investition betrachtet werden könnte. Das Gebäude war ursprünglich ein Einfamilienhaus, das in den 70er Jahren des letzten Jahrhunderts nach einem Entwurf des Architekten Luis García Mesa aus dem Jahr 1974 gebaut wurde.

IBI (Grundsteuer): €1200/Jahr.

Referenz von Asten Realty: 8859.



