

# Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern - Puerto de Santiago - 8848

|                      |   |            |                         |
|----------------------|---|------------|-------------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Reihenhaus</b>   |            |                         |
| Ortschaft            | <b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>                   |            |                         |
| Ausblick             | <b>Teilweise Meerblick, Blick auf die Anlage, Strassenblick</b> |            |                         |
| Verkauf              | <b>498 000 €</b>  | Ref.       | <b>8848</b>             |
| Bebaute Fläche       | <b>240m<sup>2</sup></b>   | Nutzfläche | <b>160m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse             | <b>80m<sup>2</sup></b>  | Balkon     | <b>Ja</b>               |
| Garage               | <b>Ja</b>   | Küche      | <b>Separate</b>         |
| Schlafzimmer         | <b>4</b>  | Badezimmer | <b>2</b>                |
| Möbel                | <b>Möbliert</b>   |            |                         |

Wir präsentieren exklusiv diese ausgezeichnete Immobilie in erster Meereslinie in der Nachbarschaft von Puerto de Santiago, Teneriffa Süd, 38686. Diese Eigenschaft wurde vor ein paar Jahren renoviert, es hat 240 m<sup>2</sup> gebaut und 168 m<sup>2</sup> nützlich in zwei Etagen entwickelt, plus ein Keller/Garage von 70 m<sup>2</sup>, die auch einen zusätzlichen Raum mit Fenster hat. Im ersten Stock befinden sich das Wohnzimmer mit Zugang zur vorderen Terrasse, ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und die unabhängige Küche mit Zugang zur großen, halb überdachten Terrasse auf der Rückseite, die mit einer Küche, einem Grill und genügend Platz für Familientreffen ausgestattet ist.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Balkon. Auf dieser Etage befindet sich auch das zweite komplette Badezimmer.

Mit insgesamt 5 Schlafzimmern, einer großen Garage, 3 Terrassen und der Möglichkeit, das Haus in zwei Wohnungen aufzuteilen, um es für Ferienzwecke zu vermieten, ist diese Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Mit einer ausgezeichneten Lage nur wenige Schritte vom Meer entfernt und in der Nähe von allen Arten von Dienstleistungen, Geschäften, Bars, Freizeit- und Badegebieten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln.

Baujahr: 1988.

Gemeinschaftskosten: €70/Monat.

IBI: €300/Jahr.

Aktenzeichen Asten Realty: 8848.



