

# Villa mit 7 Schlafzimmern - Puerto de la Cruz - 8793

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>2 050 000 €</b>	Ref.	<b>8793</b>
Grundstück	<b>549m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>820m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>780m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>7</b>	Badezimmer	<b>6</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Entdecken Sie den Inbegriff des luxuriösen Wohnens in dieser außergewöhnlichen Villa in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Puerto de la Cruz und in unmittelbarer Nähe zum berühmten Loro Parque und Playa Jardín. Erbaut im Jahr 2004 und renoviert im Jahr 2017, erstreckt sich dieses klassisch-moderne Meisterwerk über ein großzügiges Grundstück von 550 m<sup>2</sup> und bietet einen sicheren und ruhigen Hafen für anspruchsvolle Hauseigentümer.

Die erstklassige Lage der Villa bietet einen einfachen Zugang zu Annehmlichkeiten, Einkaufsvierteln und Attraktionen, während sie gleichzeitig das berühmte Mikroklima des Nordens der Insel genießt und das ganze Jahr über optimalen Komfort bietet. Mit einer beeindruckenden Gesamtfläche von 820 m<sup>2</sup>, die sich auf drei Etagen verteilt, bietet diese Residenz eine Fülle von Platz und Luxus auf Schritt und Tritt.

Im Inneren befinden sich sieben geräumige Schlafzimmer und sechs Badezimmer, darunter mehrere Terrassen, die einen fesselnden Blick auf den privaten beheizten Pool, das Meer und die Berge, einschließlich des majestätischen El Teide, bieten. Die erste Etage strahlt mit ihrem großzügigen Wohnzimmer mit riesigen Fenstern, die einen nahtlosen Zugang zum Poolbereich bieten, und einem prächtigen Kamin Erhabenheit aus. Außerdem finden Sie hier eine gut ausgestattete Küche mit Spitzengeräten, ein gemütliches Fernsehzimmer und ein vielseitiges Schlafzimmer oder Büro.

Im Erdgeschoss befindet sich ein komplett renoviertes Untergeschoss mit einem großen Spielzimmer, einem Heimkino, einem Fitnessraum und einer Master-Suite mit luxuriösem Bad en suite. Die Garage bietet ausreichend Platz für 3-4 Autos, während die Waschküche und die Abstellräume die Villa noch praktischer und bequemer machen.

Über die elegante Treppe gelangen Sie in die oberste Etage, wo Sie zwei Master-Suiten erwarten, von denen eine ein luxuriöses Bad mit Whirlpool, begehbare Dusche und einem

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

privaten Balkon mit Blick auf das Meer hat. Zwei weitere Schlafzimmer mit großen Schränken teilen sich ein großzügiges Badezimmer, perfekt für die Unterbringung von Familie oder Gästen. In der gesamten Villa gibt es eine zuverlässige und schnelle Wi-Fi-Verbindung, die eine nahtlose Verbindung für Arbeit und Freizeit gewährleistet. Ob als ständiger Wohnsitz oder als Investitionsmöglichkeit, diese Villa verspricht Ruhe, Komfort und unvergleichlichen Luxus in einer der begehrtesten Gegenden von Puerto de la Cruz. Mit ihrer erstklassigen Lage und ihrem tadellosen Design hat diese Immobilie auf verschiedenen Plattformen Beifall geerntet, was sie zu einem lukrativen Projekt für potenzielle Einnahmen und Renditen macht. Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen, diese außergewöhnliche Immobilie zu Ihrem Eigentum zu machen und Ihren Lebensstil in neue Dimensionen zu heben.

IBI: €2.280/Jahr.

Asten Realty Referenz: 8793.



