

# Villa mit 5 Schlafzimmern - Los Abrigos - 8755

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Los Abrigos, Granadilla de Abona</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Berge</b>		
Verkauf	<b>1 490 000 €</b>	Ref.	<b>8755</b>
Grundstück	<b>728m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>440m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>371m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>534m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>Ja</b>	Garage	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>5</b>
Badezimmer	<b>4</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Verkauf eines exklusiven Ensembles von 2 unabhängigen Villen in La Mareta, Los Abrigos, nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Dieses Paar moderner Villen befindet sich in dem ruhigen Küstenort La Mareta in Los Abrigos, nur wenige Meter vom Strand entfernt. Beide Immobilien sind von großen Terrassen, Pools und Gärten umgeben, die nach Süden ausgerichtet sind und den ganzen Tag über Sonne bieten. Villa 1 verfügt über einen beeindruckenden beheizten Pool von 46 m<sup>2</sup> mit Gegenstromanlage und einem Bereich für die Kleinsten. Ein charmantes kleines Brückchen überquert den Pool und ermöglicht Sprünge und Spaß.

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige, voll ausgestattete Küche mit Insel und integriertem Müllschlucker, die sich mit dem Essbereich verbindet. Das Wohnzimmer ist ebenfalls geräumig, mit doppeltem Zugang zu den Terrassen und viel natürlichem Licht. Es gibt 3 Schlafzimmer und 2 voll ausgestattete Badezimmer.

Im ersten Stock bietet das Hauptschlafzimmer eine sonnige private Terrasse und ein eigenes Bad, während das zweite Schlafzimmer über einen Balkon mit Blick auf die Berge verfügt. Das zweite Badezimmer befindet sich im Flur, neben einem praktischen Ankleidezimmer. Das dritte Schlafzimmer mit einem geräumigen Kleiderschrank befindet sich im Untergeschoss. Es teilt sich eine große gemeinsame Garage mit der zweiten Villa.

Ähnlich wie Villa 1 verfügt Villa 2 ebenfalls über einen großen Pool und bietet die Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer im Untergeschoss einzurichten.

Beide Villen sind mit Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden ausgestattet. Darüber hinaus verfügt Villa 1 über ein elektrisches Markisendach.

Sie werden halb möbliert verkauft und werden derzeit als Ferienunterkünfte für einen Preis von €250-€300/Nacht pro Villa vermietet.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Diese Immobilien wurden 2014 erbaut und stellen eine einzigartige Investitionsmöglichkeit dar. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese exklusiven Villen in einer privilegierten Lage zu erwerben! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

IBI: €925/Jahr.

Asten Realty Referenz: 8755.



