

# Luxus 2-Zimmer-Penthouse - El Madroñal - Atlantic Homes - 8645

Eigentum Objekt Type	<b>Penthouse</b>		
Ortschaft	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Atlantic Homes</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Teilweise Meerblick, Blick auf Meer und Berge, Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>790 000 €</b>	Ref.	<b>8645</b>
Bebaute Fläche	<b>127m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>85m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>42m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Etage	<b>3</b>		

Atlantic Homes wird eine völlig private Urbanisation mit Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, einem Swimmingpool und großen Gartenbereichen sein.

Spannendes Projekt, das vom renommierten Architekturbüro Makin Molowny Portela aus Teneriffa entworfen wird.

Die Fassade des Gebäudes ist elegant und avantgardistisch gestaltet. Die Struktur des Gebäudes besteht aus Stahlbeton.

Die Außenschreinerei besteht aus lackierten Aluminium-Schiebetüren mit Doppelverglasung. Die Doppelverglasung mit Luftkammer reduziert den Wärme-Kälte-Energieaustausch und die Außengeräusche deutlich und sorgt für einen guten Innenraumkomfort. Die Eingangstür zum Haus ist außen aus Holz und innen hellgrau lackiert, mit Sicherheitsschloss.

Die Küche wird möbliert mit hohen und niedrigen Schränken und einer kompakten Quarz-Arbeitsplatte von höchster Qualität geliefert. Sie ist ausgestattet mit Kühlschrank, Spülmaschine, Backofen, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube Marke Bosch oder ähnlich. Vorinstallation der Klimaanlage. Die Warmwasserbereitung erfolgt durch Elektroboiler, unterstützt durch Sonnenkollektoren, was eine Reduzierung des Energieverbrauchs und damit eine Reduzierung der CO2-Emissionen bedeutet. Sonnenkollektoren bieten 70 % Deckung für die Warmwasserbereitung.

Installation von TV- und Telefonsteckdosen im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.

Satellitenschüssel mit Installation für TV, Kabel und Digital. Installation einer elektrischen

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Videotürsprechanlage. Alle Häuser haben einen Glasfaseranschluss.

Das Projekt verfügt über einen großen Pool für Erwachsene, der mit einer Wärmepumpe beheizt wird, und einen weiteren unbeheizten Pool für die Nutzung und das Vergnügen von Kindern. Die Innenverstädterung wurde entworfen, um dem zukünftigen Eigentümer ein Erlebnis von Exklusivität und Unabhängigkeit zu bieten. Es besteht aus Grünflächen für die private Erholung und gut proportionierten und gestalteten Fußgängerwegen.

Von den Wohnungen in jedem Block sind die Garage und die Lagerräume direkt vom Aufzug über Flure zugänglich.

VERFÜGBAR:

SÜD-Block:

Low B 675.000 €, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Erdgeschoss, insgesamt 143 m<sup>2</sup>, 66 m<sup>2</sup> Terrasse, Blick auf den Pool und den Garten

Low C 650.000 €, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Erdgeschoss, insgesamt 173 m<sup>2</sup>, 94 m<sup>2</sup> Terrasse, Meerblick

1B 675.000 €, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, erster Stock, insgesamt 109 m<sup>2</sup>, 34 m<sup>2</sup> Terrasse, Blick auf den Garten und den Pool

2C 700.000 €, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, zweite Etage, insgesamt 107 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup> Terrasse, Blick auf den Garten und den Pool

2D 850.000 €, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, zweite Etage, insgesamt 132 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup> Terrasse, Meer- und Poolblick

2G 750.000 €, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, zweite Etage, insgesamt 96 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup> Terrasse, Blick auf das Nebengrundstück

3A 775.000 €, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, zweite Etage, insgesamt 134 m<sup>2</sup>, 51 m<sup>2</sup> Terrassen, Meer- und Poolblick

Der Abschluss der Arbeiten ist für Juli 2025 geplant.

NORD-Block:

2L 850.000 €, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, zweite Etage, insgesamt 84 m<sup>2</sup>, 37 m<sup>2</sup> Terrasse, Blick auf das Meer und La Gomera

2F 1.100.000 €, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, zweite Etage, insgesamt 86 m<sup>2</sup>, 69 m<sup>2</sup> Terrasse, Blick auf das Meer und La Gomera

3A 820.000 €, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, dritte Etage, insgesamt 84 m<sup>2</sup>, 47 m<sup>2</sup> Terrassen, Blick auf das Meer und La Gomera

3B 790.000 €, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, dritte Etage, insgesamt 127 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup> mit 2 Terrassen, seitlicher Blick auf das Meer und La Gomera

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Dezember 2024 geplant.

Gemeinschaftskosten ca. €130 pro Monat, jährliche IBI-Steuer ca. €450.



