

# Luxus 3-Zimmer-Villa - San Eugenio Alto - Urbanización Monterrey - 8586

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Urbanización Monterrey</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf Meer und Berge, Blick auf den Garten, Blick aufs Meer und Küste</b>		
Verkauf	<b>1 090 000 €</b> <b>1 100 000 €</b>	Ref.	<b>8586</b>
Grundstück	<b>319m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>204m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>153m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>41m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>125m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Küche	<b>Separate</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Badezimmer	<b>4</b>
Etage	<b>2</b>	Möbel	<b>Wahlweise</b>

Schöne Villa mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf in der Urbanisation Monterrey in San Eugenio Alto, Costa Adeje. Ein sehr ruhiger und gemütlicher Ort, jedes Detail mit Sorgfalt und Liebe gemacht, hochwertige Materialien, die das Haus das Gefühl eines neu renovierten Haus geben. Es ist schwer zu glauben, dass das Haus im Jahr 1991 gebaut wurde, hat es nicht aufgehört, verbessert und modernisiert werden.

Das Grundstück ist 319 m<sup>2</sup> groß, das Erdgeschoss nimmt 87 m<sup>2</sup> ein und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, einer separaten Küche (mit Zugang zum Garten), mit einer Gästetoilette, einem kleinen Flur, einem Schlafzimmer mit Einbauschränk und seinem kompletten Bad en suite. Das Obergeschoss ist 65 m<sup>2</sup> groß, hat 2 Schlafzimmer mit 2 Bädern en suite, Einbauschränke und eine eigene Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Gärten des Siam Parks. Darüber hinaus gibt es Platz für einen Arbeitsbereich und eine verglaste Terrasse (die sich komplett öffnen lässt). Alle Fenster haben elektrische Jalousien, die Terrassen im Obergeschoss sind überdacht. Obwohl das Haus nach Süden ausgerichtet ist, heizt es sich nicht sehr stark auf, so dass in den wärmeren Monaten Deckenventilatoren zum Einsatz kommen, ohne dass eine Klimaanlage erforderlich ist.

Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine große Terrasse mit Essbereich, die von einer hölzernen

Pergola überdacht ist, mehrere Liegeflächen (mit Markisen), einen beheizten Swimmingpool (überdacht), einen schönen Garten mit automatischem Bewässerungssystem, einen Grillplatz und mehrere Abstellräume.

Es wird mit einer privaten Garage in der bewachten Gemeinschaft Parkplatz, der Zugang zum Haus von den kommunalen Bereichen (ca. 20 Meter zu Fuß) hat verkauft.

Die jährliche IBI-Steuer beträgt €700, Gemeinschaftsgebühren €100 pro Monat.

Referenz auf [astenrealty.com](https://www.astenrealty.com) 8586.



