

# Villa mit 4 Schlafzimmern - Amarilla Golf - 8427

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Strassenblick, Blick auf den Golfplatz</b>		
Verkauf	<b>650 000 €</b>	Ref.	<b>8427</b>
Grundstück	<b>254m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>149m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>120m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>47m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>147m<sup>2</sup></b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Badezimmer	<b>3</b>

Diese brandneue Luxus-Villa mit 4 Schlafzimmern, die bis Ende März fertiggestellt werden soll, befindet sich in Amarilla Golf, San Miguel de Abona.

Das helle und geräumige Anwesen verfügt über 4 Doppelschlafzimmer, sowie über 3 Badezimmer, von denen eines en-suite ist. Das Obergeschoss verfügt über 3 Schlafzimmer sowie 2 Bäder. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine große Küche mit Hauswirtschaftsraum und ein großer Wohnbereich von 34 m<sup>2</sup>. Es gibt 3 separate Terrassenbereiche rund um das Anwesen, und es wird mit seinem eigenen privaten Swimmingpool sowie Platz zum Parken von 2 Autos kommen.

Die Fußböden im Innen- und Außenbereich werden mit Keramikfliesen ausgelegt und die Holzarbeiten im Innenbereich werden aus weiß lackiertem Holz bestehen. Die Fenster werden doppelt verglast sein und es wird eine Klimaanlage im Hauptschlafzimmer und im Wohnzimmer geben.

Zwei 18-Loch-Golfplätze sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Amarilla Golf und Golf Del Sur, der auch über eine gute Infrastruktur mit Bars, Restaurants und Geschäften verfügt, was ihn zu einem idealen Wohn- oder Mietobjekt macht. Die Hauptautobahn befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe der Villa, so dass man jeden Teil der Insel leicht erreichen kann. Der Flughafen ist ebenfalls nur einen Katzensprung entfernt und der Yachthafen ist nur wenige Gehminuten von der Villa entfernt.

Es gibt keine Gemeinschaftsgebühr.

Asten Ref: 8427

