

# Luxus 3-Zimmer-Villa - Caldera del Rey - Serenity Luxury Villas - 8367

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Caldera del Rey , Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Serenity Luxury Villas</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick</b>		
Verkauf	<b>2 080 000 €</b>	Ref.	<b>8367</b>
Grundstück	<b>500m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>454m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>357m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>97m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Badezimmer	<b>5</b>

Wir freuen uns, Ihnen diese moderne, neu gebaute Villa in der bekannten Urbanisation Caldera del Rey, in Costa Adeje, anbieten zu können. Ganz in der Nähe des bekannten Einkaufszentrums Siam Mall und des renommierten Wasserparks Siam Park.

Die Villa hat einen schönen Blick auf das Meer und ist im Erdgeschoss, ersten Stock und Keller, mit einer Gesamtfläche von 454 m<sup>2</sup> gebaut, auf einem Grundstück von 500 m<sup>2</sup> verteilt. Alles ist mit hochwertigen Materialien gebaut, Klimaanlage im ganzen Haus, Alarmanlage, Hausautomationssystem, alles entworfen, um maximalen Komfort für seine Bewohner zu erreichen. Die Villa verfügt über einen Aufzug und ist für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst.

Sie ist aufgeteilt in 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, zwei davon mit Ankleideraum, eine voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Wohnzimmer und ein Gästebad. Das Souterrain verfügt über 3 multifunktionale Räume, die als Fitnessraum, Büro, Kinoraum, Spielzimmer usw. genutzt werden können, mit natürlichem Licht, das auch die Umwandlung in einen Schlafbereich ermöglicht, und die alle Normen für die Bewohnbarkeit für diese Nutzung erfüllen. Das Kellergeschoss verfügt außerdem über ein großes Bad, einen Technikraum, eine Waschküche und einen Abstellraum sowie eine große Garage, die Platz für bis zu 4 Autos bietet. Der Außenbereich verfügt über einen 32 m<sup>2</sup> großen beheizten Infinity-Pool, Gartenbereiche, große Terrassen und Veranden.

Wenn Sie auf der Suche nach einer exzellenten Investitionsmöglichkeit sind, bietet diese Luxusvilla nicht nur ein luxuriöses Wohnenerlebnis, sondern auch eine ausgezeichnete Gelegenheit, vom boomenden Ferienvermietungsmarkt im Süden Teneriffas zu profitieren. Unsere Abteilung Asten Rentals wird Ihnen einen maßgeschneiderten Verwaltungsvorschlag unterbreiten, bei dem Ihre maximale Rentabilität im Vordergrund steht, so dass Sie Ihre

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Immobilie so lange genießen können, wie Sie möchten.  
Referenz Asten Realty 8367.



