

# Haus mit 4 Schlafzimmern - Puerto de Santiago - 7725

Eigentum Objekt Type	<b>Haus</b>		
Ortschaft	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Ausblick	<b>Teilweise Meerblick, Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten, Strassenblick, Blick auf Teide</b>		
Verkauf	<b>950 000 €</b>	Ref.	<b>7725</b>
Grundstück	<b>683m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>222m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>162m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>60m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>580m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Küche	<b>Separate</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Badezimmer	<b>4</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Zu verkaufen ein kürzlich in 3 unabhängige Wohnungen renoviertes Einfamilienhaus in Puerto Santiago. Sehr ruhige Gegend mit sehr guter Infrastruktur, in der Nähe der städtischen Schule, des Sportzentrums, der Supermärkte wie Mercadona und Lidl, 15 Minuten zu Fuß zur Promenade und den Naturbädern, 20 Minuten mit dem Auto nach Costa Adeje.

Das Haus wurde 1993 erbaut, 2022 wurde es komplett renoviert. Das Anwesen hat ein Grundstück von 683 m<sup>2</sup>, das Haus erstreckt sich über 2 Etagen. Im Erdgeschoss von 103 m<sup>2</sup> befindet sich eine Wohnung mit einem geräumigen Wohnzimmer, einem Hauptschlafzimmer, einem Badezimmer, einer separaten Küche und einem Essbereich, der mit dem Wohnzimmer verbunden werden könnte. Die zweite Wohnung besteht aus einer offenen Küche mit Wohn-/Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich eine weitere Wohnung (Zugang über die Außentreppe), sie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Küche, ein geräumiges und sehr sonniges Wohnzimmer, einen 15 m<sup>2</sup> großen Balkon und eine 44 m<sup>2</sup> große Terrasse.

Das Haus ist von einem Garten mit Obstbäumen umgeben, die beim Wachsen eine wunderbare Atmosphäre und mehr Intimität im Haus schaffen. Es gibt Platz, um einen privaten Pool zu bauen. Parkplatz für 3 oder 4 Autos, eigener Eingang. Keine Gemeinschaftsgebühren.

Die jährliche IBI-Steuer beträgt €655.

Ref. 7725



