

Villa mit 4 Schlafzimmern - Caldera del Rey - Siam Blue - 7545

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Caldera del Rey , Adeje		
Wohngebiet	Siam Blue		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf den Garten, Panoramablick Meer und Nachbarinseln		
Verkauf	3 450 000 €	Ref.	7545
Grundstück	747m²	Bebaute Fläche	378m²
Nutzfläche	320m²	Terrasse	115m²
Garten	130m²	Garage	Ja
Parkplatz	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	4	Badezimmer	5

SIAM BLUE ist die spektakuläre neue Luxusentwicklung in Costa Adeje mit 10 Villen in einer unschlagbaren Lage, wo Ruhe und Komfort den Alltag bestimmen. Oberhalb des Siam Parks gelegen, mit herrlichem Panoramablick, einfachen Verbindungen, modernem Design des renommierten Architekten Leonardo Omar und mit privaten Pools. Die Häuser haben 3 oder 4 Schlafzimmer.

Asten Realty bietet Villa Nr. 5 an. Eine wunderschöne Villa mit 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, 1 WC, Aufzug, 2 Terrassen, beheiztem Infinity-Pool, Gärten mit Palmen, Mehrzweckraum, geschlossener Garage für 2 Fahrzeuge und 2 überdachten Parkplätzen. Am Eingang zum Grundstück finden wir ein Metalltor mit Video-Gegensprechanlage. Die Garage hat ein Stahlschiebetor mit Fernbedienung. Von dort gelangen Sie über eine breite, leicht geneigte und moderne asymmetrische Treppe, die uns zu einem Gehweg mitten durch einen von Vulkangestein umgebenen Garten mit mehreren Bänken zum Genießen der Atmosphäre führt, der vor den Zugängen zum Maschinenraum vorbeiführt. und einen großen Mehrzweckraum, bis hin zur Eingangstür aus Eichenholz mit Sicherheitsschloss, hinter der eine großzügige Diele und ein komfortabler Fahrstuhl warten. Der erste Stock ist der Ruhebereich mit 3 Doppelzimmern und 3 Badezimmern. 2 Schlafzimmer sind Junior-Suiten mit Ankleidezimmern und Badezimmern mit Doppelwaschbecken, beide mit Dusche und separater Toilette, das Hauptschlafzimmer hat auch eine Badewanne. Das dritte Schlafzimmer hat einen Einbauschränk und ein komplettes Badezimmer. Alle Zimmer mit großen Schiebefenstern mit Zugang zu einer großen Terrasse mit

spektakulärem Blick auf die Bucht von Playa de Las Américas.

Badezimmer mit Kategorietoiletten und Wandspiegeln in verschiedenen Größen und Beleuchtungen verfügbar. Klimaanlage in allen Zimmern.

Das Obergeschoss ist den Gemeinschaftsbereichen mit Wohnzimmer - Esszimmer - offener Küche, Speisekammer, Toilette und einem Doppelzimmer mit komplettem Badezimmer gewidmet. Die hinteren Ausgänge zu den Gärten mit Pergolen und die vorderen durch die Glaswand zum großen Solarium mit beheiztem Infinity-Pool mit unglaublichem Panoramablick auf das Meer.

Küche in matt seidenweißer Farbe eingerichtet und ausgestattet mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube.

Installation der Klimaanlage im Wohnzimmer - Küche.

Äußeres Balkongeländer in transparentem Glas, beige / grauer Bodenbelag. Alle Türbeschläge werden aus Edelstahl sein. Solaranlage zur Warmwasserbereitung mit 250-Liter-Speicher.

Komplette Anlage für den Empfang von terrestrischen und digitalen Satelliten-Fernsehprogrammen. Telefonsteckdosen im Wohnzimmer, Küche und allen Schlafzimmern Vollständige Installation des Telefonnetzes, ausgestattet, um mit jedem Dienstanbieter in der Umgebung Verträge abschließen zu können.

Mit der ersten Anzahlung erwirbt der Käufer das Grundstück des Hauses selbst und zahlt den Rest in bequemen Raten. Die Laufzeit für die Übergabe der fertigen Villa hängt davon ab, in welcher Phase sie sich zum Zeitpunkt des Erwerbs befindet. Bei nicht begonnenen Villen beträgt die Laufzeit 14 Monate.

Villa Nr. 4: Grundstücksfläche 832 m², Preis €3.450.000

**m² Innen- / Außenflächen können aufgrund der Gegebenheiten der Baurealität schwanken IGIC von 7% ist nicht im Preis inbegriffen*

Referenz 7545 - astenrealty.com



