

# Luxus 4-Zimmer-Villa - San Eugenio Alto - 7361

|                      |   |                |                         |
|----------------------|---|----------------|-------------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Villa</b>  |                |                         |
| Ortschaft            | <b>San Eugenio Alto, Adeje</b>  |                |                         |
| Schwimmbad           | <b>Privates Schwimmbad</b>  |                |                         |
| Ausblick             | <b>Meerblick, Blick auf Meer und Berge, Blick auf den Garten, Blick aufs Meer und Küste, Blick auf Schwimmbad</b> |                |                         |
| Verkauf              | <b>2 500 000 €</b>  | Ref.           | <b>7361</b>             |
| Grundstück           | <b>517m<sup>2</sup></b>   | Bebaute Fläche | <b>435m<sup>2</sup></b> |
| Nutzfläche           | <b>390m<sup>2</sup></b>   | Terrasse       | <b>89m<sup>2</sup></b>  |
| Garten               | <b>Ja</b>   | Garage         | <b>Ja</b>               |
| Küche                | <b>Separate</b>   | Schlafzimmer   | <b>4</b>                |
| Badezimmer           | <b>4</b>  | Etage          | <b>3</b>                |
| Möbel                | <b>Wahlweise</b>  |                |                         |

Zu verkaufen 2 Villen mit privaten Pools, im Bau in San Eugenio, Costa Adeje. Das Projekt von 3 Luxusvillen, 2 Villen sind noch verfügbar. Die obere befindet sich auf einem Grundstück von 517 m<sup>2</sup>, die untere ist mit 557 m<sup>2</sup> etwas größer. Die Arbeiten sollen bis Sommer 2023 abgeschlossen sein.

Beide Objekte bestehen aus: Erdgeschoss mit geräumigem Wohnzimmer, Esszimmer, separater Küche, einem Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, Obergeschoss mit 3 weiteren Schlafzimmern (alle mit Badezimmer en suite) und dem Garagenboden für mehrere Autos und Lagerraum Wäscherei und Lagerung.

Die Terrassenfläche beträgt fast 90 m<sup>2</sup>, sie wird schöne Gartenbereiche und seinen privaten Pool mit herrlichem Blick auf das Meer haben. Die Villen befinden sich in zentraler Lage in Costa Adeje, mit sehr guter Infrastruktur, wenige Minuten vom Strand, Supermärkten, Restaurants, Geschäften entfernt, mit schneller Ausfahrt zur Südautobahn TF-1.

**OBERES HAUS mit privatem Pool**

4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 517,46 m<sup>2</sup>

Untergeschoss: 173,37 m<sup>2</sup> nutzbar, 193,77 m<sup>2</sup> bebaut

Erdgeschoss: 112,64 m<sup>2</sup> nutzbar, 120,56 m<sup>2</sup> bebaut

Obergeschoss: 104,86 m<sup>2</sup> nutzbar, 120,56 m<sup>2</sup> bebaut

GESAMT: 390,87 m<sup>2</sup> nutzbar, 434,89 m<sup>2</sup> bebaut

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Terrassen: 82,46 m2 nutzbar, 89,04 m2 bebaut

PREIS €2.500.000

UNTERES HAUS mit privatem Pool

5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 557,85 m2

Untergeschoss: 175,55 m2 nutzbar, 196,09 m2 bebaut

Erdgeschoss: 112,64 m2 nutzbar, 120,56 m2 bebaut

Obergeschoss: 104,86 m2 nutzbar, 120,56 m2 bebaut

GESAMT: 393,05 m2 Nutzfläche 437,21 m2 bebaut

Terrassen: 82,46 m2 nutzbar, 89,04 m2 bebaut

PREIS €2.700.000



