

Haus mit 4 Schlafzimmern - Vilaflor - 7271

Eigentum Objekt Type	Haus		
Ortschaft	Vilaflor, Vilaflor		
Ausblick	Blick auf die Berge, Blick auf den Garten, Strassenblick		
Verkauf	535 000 € 545 000 €	Ref.	7271
Grundstück	1491m²	Bebaute Fläche	281m²
Nutzfläche	198m²	Terrasse	83m²
Garten	1248m²	Küche	Separate
Schlafzimmer	4	Badezimmer	3

Schönes Berghaus im Stadtgebiet von Vilaflor, 1939 erbaut und 2003 komplett renoviert, wobei der ursprüngliche Charme durch eine strenge Auswahl der besten edlen Materialien und antiken Möbel beibehalten wurde.

Die Stadt Vilaflor liegt auf 1400 m über dem Meeresspiegel und 30 Autominuten von Los Cristianos entfernt. Es ist gut versorgt mit allen notwendigen Grunddienstleistungen und mit dem Angebot der lokalen Gastronomie.

Beim Betreten des Hauses findet der Besucher eine hohe Halle aus Stein und Holz, in der eine warme und einladende Atmosphäre herrscht. Von dort aus sehen wir die Räume im Erdgeschoss und links, wenn man der Treppe aus Holz und Schmiedeeisen folgt, den Rest im Obergeschoss mit seiner majestätischen Massivholzdecke. Das Obergeschoss verfügt über ein großes offenes Wohnzimmer mit Kamin, wobei der Bürobereich auf der einen Seite zur Straße und der Wohnbereich auf der anderen Seite mit Blick auf die Felder und Berge in der Ferne liegen. Auf dieser Etage befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit der gleichen Aussicht, ein großes Badezimmer und ein Ankleidezimmer.

Wenn wir von der Halle nach unten gehen, finden wir auf der rechten Seite ein Schlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer und auf der linken Seite ein weiteres großes Wohnzimmer mit einem Esszimmer, einem Kamin und einer modernen Küche, die ihr rustikales Aussehen bewahrt und den antiken Ofen enthält.

Wenn wir zur Terrasse gehen, finden wir die Speisekammer mit dem elektrischen Warmwasserbereiter mit einer Kapazität von 100 l und daneben einen schönen Keller. Das Haus verfügt über 2 große Terrassen, die mit einem konventionellen Ofen, einem Holzofen und einem Grill ausgestattet sind, um das Essen im Freien zu genießen. An das Haus angebaut finden wir die Waschküche mit Abstellraum, in der sich der große Boiler befindetet, der Warmwasser für die Heizung des gesamten Hauses erzeugt.

Wenn wir zur unteren Terrasse hinuntergehen, finden wir die Steinmauer mit dem Wasserfall, Rosenbüschen und Seerosen mit installierter automatischer Bewässerung sowie einen Bungalow

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Es gibt einen Pumpenraum und einen unterirdischen Tank mit 10.000 l Regenwasser zur Bewässerung. Wenn wir den Steinweg hinuntergehen, betreten wir die Felder zu den beiden landwirtschaftlichen Grundstücken, derzeit mit Obstbäumen und etwa 15 Mandelbäumen, die zusammen mit dem Haus verkauft werden. Eine weitere Besonderheit des Hauses ist seine reiche Beleuchtung innen und außen entlang der Terrassen und des Gehwegs. IBI €477 / Jahr.



