

Villa mit 13 Schlafzimmern - Callao Salvaje - 00825

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Callao Salvaje, Adeje		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Blick auf den Garten		
Verkauf	2 300 000 € 2 450 000 €	Ref.	00825
Grundstück	1700m²	Bebaute Fläche	960m²
Nutzfläche	800m²	Garten	Ja
Garage	Ja	Schlafzimmer	13
Badezimmer	9	Etage	2

Diese beeindruckende Villa befindet sich im Herzen des fabelhaften Gebiets von Callao Salvaje, das zur Gemeinde Adeje gehört. Mit einer einzigartigen Mischung aus rustikalem Stil, Retro-Elementen und zeitgenössischer Renaissance bietet diese Immobilie einen Panoramablick auf das Meer und die Berge.

Auf ihrem weitläufigen Grundstück von 1.700 m² verfügt die Immobilie über ein zweistöckiges Haus. Im Erdgeschoss finden Sie drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, eine geräumige, voll ausgestattete Küche, ein helles Wohn- und Esszimmer mit Kamin, einen Eingangsbereich und ein zusätzliches Badezimmer. Alle Zimmer haben Zugang zu einem überdachten Balkon mit Blick auf den Garten, den Pool und das Meer und bieten eine spektakuläre Aussicht auf die Sonnenuntergänge.

Das Untergeschoss, mit 300 m², beherbergt drei weitere Schlafzimmer, drei Badezimmer (eines davon en-suite) und eine separate Küche. Hervorzuheben ist auch ein großzügiges Wohnzimmer von über 100 m², derzeit als Massagezimmer mit "Tonisierungsplatten" genutzt, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, wie zum Beispiel als Fitnessstudio oder zusätzliche Zimmer, mit Zugang zum Garten und zum Pool.

Der Außenbereich verfügt über einen weitläufigen Garten mit Palmen und tropischen Pflanzen, einen Grill neben dem renovierten beheizten Pool, einen Whirlpool und einen Party-Pavillon mit einer voll ausgestatteten Küche. Dieser Raum umfasst einen großen Holztisch, einen Kamin mit Grill und ist vollständig für jede Art von Feier vorbereitet.

Neben dem Hauptgebäude gibt es ein unabhängiges Gästehaus mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer voll ausgestatteten Küche, einem Wohnzimmer und großen Terrassen mit Zugang zum Garten und zum Poolbereich.

Die Immobilie verfügt außerdem über ein privates Büro, eine geschlossene Garage für zwei Autos und einen überdachten Außenparkplatz für mindestens zwei Autos sowie drei zusätzliche

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Parkplätze auf der Straße vor dem Haus.

Die Sicherheit ist durch ein geschlossenes Kamerasystem gewährleistet. Die Immobilie verfügt über eine gültige elektrische Zertifizierung und Gartenbeleuchtung im gesamten Anwesen. Diese Immobilie bietet eine fantastische Gelegenheit für große Familien oder als Investition zur Gewinnerzielung durch kurz- oder langfristige Vermietungen. Die Erlangung einer Lizenz zur Umwandlung in ein charmantes Hotel im rustikalen Stil ist problemlos möglich.

In fußläufiger Entfernung befindet sich das Zentrum von Callao Salvaje mit Apotheke, Bank, Geschäften, Restaurants und einem schönen Naturstrand mit schwarzen Sand. Darüber hinaus liegt es fünf Autominuten von einem Golfplatz, Tennisplätzen und einem Spa sowie 20 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt.

Baujahr: 1986.

Grundsteuer (IBI): €2.400



