

Вилла Люкс с 3 спальнями - Абама - 8865

Тип недвижимости	Вилла		
Расположение	Абама, Guía de Isora		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на океан, Панорамные виды		
Продажа	1 699 000 € 1 800 000 €	Код	8865
Участок	390m²	Общая площадь	305m²
Терраса	60m²	Сад	Да
Гараж	Да	Кухня	Открытая
Спальни	3	Ванных комнат	4

Спрятанный на юго-западном побережье Тенерифе, Абама – один из самых сокровенных секретов Европы: эксклюзивный роскошный курорт площадью 400 акров, предлагающий рестораны, удостоенные звезды Мишлен, и 5-звездочные услуги для тех, кто предпочитает спокойствие фанфарам. Поскольку большая часть территории отведена под жилую часть, уединенный пляж, роскошный спа-центр и круглогодичный весенний климат обеспечивают приятное уединение всего в нескольких часах езды от большинства крупных европейских городов.

Las Atalayas – это эксклюзивная группа из десяти отдельных роскошных вилл с панорамным видом на море. Эти необычные дома, спроектированные Corona-Amaral Arquitectos, расположены на террасном ландшафте, оригинально спроектированном так, чтобы обеспечить конфиденциальность и удобство доступа владельцам.

Двухэтажная вилла с тремя спальнями расположена на частном земельном участке площадью 390 м², а построенный дом имеет площадь 305 м². Чистые минималистские линии, использование света, открытого пространства и нейтральных цветов создают элегантную и четко узнаваемую эстетику. Вилла включает в себя спальню-люкс, отдельную кладовую, подземный гараж, частный бассейн и сад.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

ЭКСТЕРЬЕР:

СТЕНЫ

Наружные ограждения из двух- или трехкамерных вибробетонных блоков толщиной 15, 20 и 25 см с пропорциональным количеством прогонов и стоек. Наружное покрытие с системой наружной теплоизоляции (SATE) толщиной 5 см, окрашенное в белый цвет.

ПОТОЛОК

Система перевернутой крыши, состоящая из гидроизоляции из ПВХ, жесткой

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

теплоизоляции и защитного слоя из войлока, покрытого вулканическим гравием, для непроходимых крыш.

ПЛИТЫ

На внешних террасах керамический пол Porcelanosa формата 30×60, класс противоскользящего покрытия C2 или C3. Плитусы будут изготовлены из того же материала.

ОКНА И ДВЕРИ

Ограждение гостиной состоит из раздвижных дверей из экструдированного алюминия с двойным и трехстворчатым стеклом, а также фиксированных стеклянных элементов. Окна в спальнях, ванных комнатах и коридоре имеют алюминиевую фурнитуру с терморазрывом и скрытыми складными створками.

ТЕРРАСА

Крыша выполнена с битумной гидроизоляцией, полностью приклеенной к опоре, защищенной основанием. Его небольшой наклон позволяет дождевой воде собираться в скрытые линейные водостоки или стекать в сады.

ЖИЛОЙ САД И БАССЕЙН

Пейзажный бассейн размером 7 x 3 м, глубиной 1,30 м, с фильтрацией солевым электролизом и подогревом воды тепловым насосом. Раковина бассейна покрыта темно-серой стекловидной плиткой. Боковые стороны надземного бассейна имеют бесконечный перелив, а остальные стороны, обращенные к террасам, мюнхенского типа. Бассейн оборудован подводным светодиодным освещением и лестницей из нержавеющей стали. Стены, разделяющие участок и террасу, отделаны базальтовой кладкой. Внешний ландшафтный дизайн включает пальмы, кустарники и траву, а также системы орошения и освещения.

ИНТЕРЬЕР:

СТЕНЫ

Внутренние перегородки изготовлены из двухслойного ламинированного гипсокартона (PYL) толщиной 12,5 мм с каждой стороны, со звукоизоляцией из минеральной ваты толщиной 45 мм, прикручены к стальной оцинкованной конструкции. Для лиц, подверженных воздействию влаги (влажные помещения и наружные помещения) используются водоотталкивающие пластины. Внутренние поверхности ограждений и воздуховодов облицованы самонесущими панелями, покрытыми ламинированным гипсокартоном толщиной 15 мм.

ЭТАЖИ

Керамические полы Porcelanosa используются в форматах 30×60 и 60×120. Во влажных помещениях используется тот же материал формата 30×60, класс противоскольжения C2 или C3.

СТОЛЯНЫЕ РАБОТЫ

Ручки из нержавеющей стали. Двери в ванную оборудованы замками. Главная входная дверь из массива тутового дерева с массивной рамой и ручкой из того же материала.

Общественные сборы: €165 в месяц.

Справка Asten Realty: 8865.



