

# Haus mit 5 Schlafzimmern - Granadilla de Abona - 8035

Eigentum Objekt Type	<b>Haus</b>		
Ortschaft	<b>Granadilla de Abona, Granadilla de Abona</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf den Garten</b>		
Verkauf	<b>850 000 €</b>	Ref.	<b>8035</b>
Grundstück	<b>6400m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>125m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>103m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Garten	<b>Ja</b>	Garage	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>5</b>
Badezimmer	<b>4</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Fantastische freistehende Villa in El Salto, Granadilla.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 6.400 m<sup>2</sup>, in sehr gutem Zustand, mit privaten asphaltierten Straße innerhalb des Grundstücks, um die Finca Bereich, den Weinkeller und das Gästehaus zugreifen, und mit Mauern aus Stein und Kiesel gebaut.

Das Haus hat 3 Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein separates Familienbad, eine separate, voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit Terrasse sowie ein Büro, das als viertes Schlafzimmer genutzt werden könnte. Am Eingang des Anwesens befindet sich eine große Terrasse.

Unter dem Hauptgeschoss des Hauses befindet sich ein unvollendetes zusätzliches Stockwerk, das viele Möglichkeiten bietet: Schlafzimmer, Büro, Kinoraum, Turnhalle, etc.

Auf dem weitläufigen Grundstück des Hauses befindet sich ein separates Gästehaus mit 1 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Küche und Wohnzimmer.

Neben dem Gästehaus befindet sich eine sehr geräumige Bodega in einer natürlichen Höhle mit Grillplatz und Toiletten.

Auf dem Grundstück gibt es einen Tennisplatz und eine Garage mit direktem Zugang von der Straße.

Der Rest des Grundstücks ist für Gärten und Anbau bestimmt, einer der Obstgärten mit schönen gepflanzten Olivenbäumen.

Die Villa befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend der Gemeinde Granadilla de Abona, wo es eine Schule, Bars, Restaurants, einen kleinen Supermarkt, Bushaltestelle gibt. Und es ist 5 Minuten von San Isidro entfernt, wo es alle Arten von Dienstleistungen, große Supermärkte, Banken, medizinische Zentren, Geschäfte, Bars, Restaurants, etc. gibt.

Baujahr: 2000.

IBI: €490/Jahr.







